

川越市的場 8期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790万円** [税込]

JR川越線 「**的場**」駅まで 徒歩4分
東武東上線 「**霞ヶ関**」駅まで 徒歩19分
自転車7分 (1,700m)

◇霞ヶ関小学校◇
◇霞ヶ関中学校◇



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地固めが済む道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得



自工ネ NURU光 住み始めたらすぐつながる
インターネット

2駅2路線利用可能・的場駅まで徒歩4分の駅近物件!65坪超の広々とした敷地でゆとりある暮らしを

1号棟
4(5)LDK+パントリー+カースペース2台



2号棟 販売価格 **3,790万円** [税込]
4(5)LDK+パントリー+カースペース2台



こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 玄関土間収納
- 食器洗浄乾燥機
- カースペース2台
- ポップアップ天井
- 折上天井
- 床下収納
- 手すり付階段
- 24時間換気
- 全居室エアコン

カーナビンプット 川越市的場1236-3



周辺環境

- 教育施設
霞ヶ関小学校.....約1,400m(徒歩18分)
霞ヶ関中学校.....約1,500m(徒歩19分)
みよしの幼稚園.....約722m(徒歩10分)
むさしの保育園.....約762m(徒歩10分)
買い物施設
ファミリーマート川越的場の店.....約577m(徒歩8分)
ベルクの店.....約486m(徒歩7分)
ヤオコウ川越的場の店.....約1,100m(徒歩14分)
ウエルシア川越的場の店.....約710m(徒歩9分)
その他施設
的場郵便局.....約229m(徒歩3分)
なるかわ内科・脳神経クリニック.....約204m(徒歩3分)
的場新町公園.....約645m(徒歩9分)

川越市的場 8期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06074023
●所在地/埼玉県川越市大字の場字南新田1236番1(地番)●交通/別記●地区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地盤/農地転用5条届出済●立地適正化計画あり/届出不要●環境/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北4.2m公道●完成予定/2025年4月下旬●引渡予定/2025年5月下旬
※完成現場で手付金の数が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線障害等によるケーブルTV共用アンテナの取付はお客様負担となります)※電線の電柱の高さ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※明渡し土、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※購入は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込みとなります。※FTA(防犯・ドア(玄関)・換気扇)は対象外となります。※自転車台数はGoogleマップ調べです。

物件番号 EE93-AAD7

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ