

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

葛飾区 奥戸7期

新築分譲住宅 全 4 棟

販売価格 **4,799** 税込
万円～

アクセス

京成押上線
「京成立石」駅 徒歩 13分

■カーナビインプット 東京都葛飾区奥戸2丁目 22-11 付近



ライフインフォメーション

葛飾区立南奥戸小学校	約 550m (徒歩約 7分)
葛飾区立奥戸中学校	約 1,400m (徒歩約 18分)
船野学園船野幼稚園	約 1,600m (徒歩約 20分)
南奥戸保育園	約 290m (徒歩約 4分)
奥戸二丁目公園	約 220m (徒歩約 3分)
ライフ奥戸街道店	約 160m (徒歩約 2分)
ウエルシア葛飾奥戸店	約 450m (徒歩約 11分)
セブンイレブン葛飾奥戸2丁目店	約 230m (徒歩約 3分)
小澤病院	約 190m (徒歩約 3分)
葛飾奥戸郵便局	約 600m (徒歩約 8分)

デザイナーが創る全 4 邸のコンセプト住宅誕生!

物件概要

- 所在地/東京都葛飾区奥戸2丁目1286番8 ●交通/京成押上線「京成立石」駅徒歩13分 ●販売価格/4,799万円(税込) ●敷地面積/54.09㎡(約16.36坪)～56.22㎡(約17.00坪) ●建物面積/107.12㎡(約32.40坪)～125.19㎡(約37.86坪)
- 私道負担/あり(1.2.4号棟のみ私道59.60㎡持分1/3有) ●その他特/なし ●期取/3SLDK～4LDK ●建物構造/木造(頑骨建) ●完成年月/2024年9月上旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第K8B-YK424-10-0564号、他
- 地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第三種高度地区、第一種特別工業地区 ●搬送状況/南側約6.0m公道、東側約4.0m私道
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/1.2号棟のみ協定部分有 ●総棟数/4棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に完結になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

第三者評価 BELS



※パースはイメージです

物件番号 8B1A-FAE6 | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ