

**Livele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
三郷市戸ヶ崎22期  
三郷中央駅バス8分  
「八潮」駅バス7分  
販売価格 **2,880** (税込) 万円

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**省エネ BELS**  
Building Energy Efficiency Labeling System

**保証 35年住宅保証システム**  
安心 フラット35S 利用可

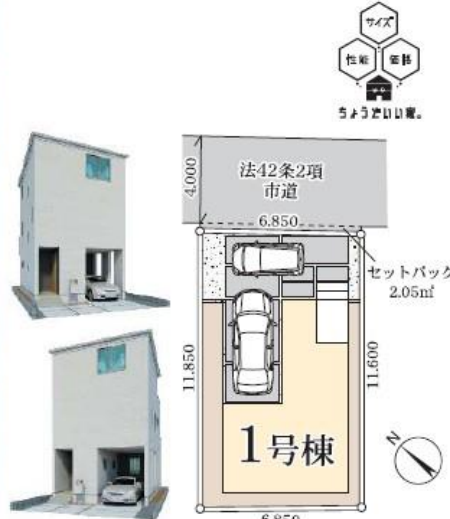
**保証 地盤サポートシステム 20年保証**  
安心 **無料定期点検**

～閑静な住宅街に佇む1棟～  
2階リビングはプライベート性が高く、  
通りの目線を気にせず生活できます!

**1号棟**

■土地面積: 80.30㎡  
■建物面積: 112.59㎡(セットバック採算予定 面積持分: 2.39㎡)  
■建築確認番号: 第24UDH1建04301号(令和6年8月27日)  
**4LDK**

販売価格 **2,880** (税込) 万円



Car navigation 埼玉県三郷市戸ヶ崎一丁目135番2

【物件概要】□所在地/ (地番) 埼玉県三郷市戸ヶ崎1-135-2 (住居表示) 埼玉県三郷市戸ヶ崎1-135-2 □土地権利/ 所有権 □地目/ 宅地 □総棟数/ 1棟 □建物構造/ 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/ 市街化区域 □用途地域/ 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/ 60% □容積率/ 200% □設備/ 東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/ 北東側3.4m公道口現況/ 更地口完成/ 2025年1月中旬引渡し/ 2025年1月下旬備考/ ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漆線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 2024年10月31日



- Life information**
- ゆたか幼稚園.....1,400m(徒歩18分)
  - 戸ヶ崎小学校.....762m(徒歩10分)
  - 栄中学校.....1,500m(徒歩19分)
  - ローソン三郷戸ヶ崎店.....161m(徒歩3分)
  - いなげや三郷戸ヶ崎店.....944m(徒歩12分)
  - ドラッグセイムス三郷戸ヶ崎1丁目店.....594m(徒歩8分)



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

**Equipment**

- 100V対応インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間監視カメラ
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 高層マンション工法
- 空調収納
- 舟木彫りキックアップ

物件番号 BED4-E64B | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013  
公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ