

新築分譲住宅 全2棟

船橋市
駿河台
2期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。

「はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい」という、願いを込めた住宅です。

保育園・小学校まで徒歩5分

コンビニまで徒歩3分

周辺環境充実

販売
価格 **3,999** (税込)
万円

JR総武本線「東船橋」駅 徒歩22分(約1,700m)

東葉高速鉄道線「飯山満」駅 徒歩17分(約1,300m)

カーナビ 船橋市駿河台2丁目19-2付近



LIFE INFORMATION

飯山満南小学校	徒歩	5分(約	400m)
飯山満中学校	徒歩	9分(約	650m)
しんめい幼稚園	徒歩	7分(約	500m)
なの花保育園	徒歩	4分(約	280m)
ワイズマーケット	徒歩	7分(約	500m)
くすりの福太郎	徒歩	5分(約	400m)
セブンイレブン	徒歩	3分(約	240m)
船橋市総合教育センタープラネタリウム館	徒歩	14分(約	1,100m)
かじかわ内科	徒歩	5分(約	350m)
駿河台2丁目公園	徒歩	5分(約	350m)

2号棟

1号棟



※完成予想図※パースはイメージです。

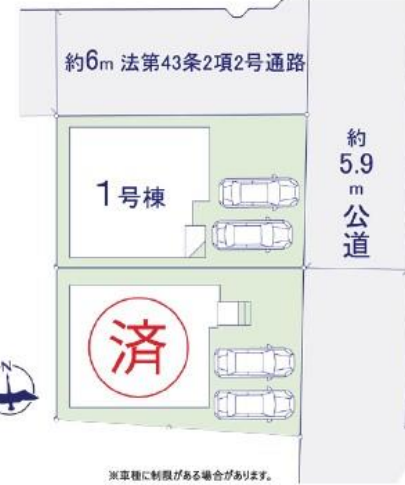
建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

区画图



※車種に制限がある場合があります。

ケイアイスター不動産HP



保証サポート



お客様の声



物件概要

■所在地/千葉県船橋市駿河台2丁目1005番4、他 ■交通/JR総武本線「東船橋」駅徒歩22分(約1,700m)、東葉高速鉄道線「飯山満」駅徒歩17分(約1,300m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,999万円 ■敷地面積/119.56㎡(約36.16坪) ■建物面積/107.62㎡(約32.55坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・最高高さ10m・日影規制・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/東側約5.9m公道※1、2号棟、北側約6m通路※1号棟 ■私道持分/1号棟:151㎡×29/190、39㎡×29/190有 ■完成予定/令和6年6月下旬 ■引渡予定/令和6年7月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UD11S建09259号(令和6年2月29日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。

物件番号 CA07-5177

情報公開日 2025年01月12日

広告有効期限 2025年01月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

