新築戸建

Heartful Town

船橋市上山町

全4棟 今回販売2棟

販売価格 新価格 **2,890**（税込）万円～

潤いある快適生活を愉しむに相応しい
生活環境が整っている上山町に4つの輝きを解き放つ
新築戸建てが誕生！

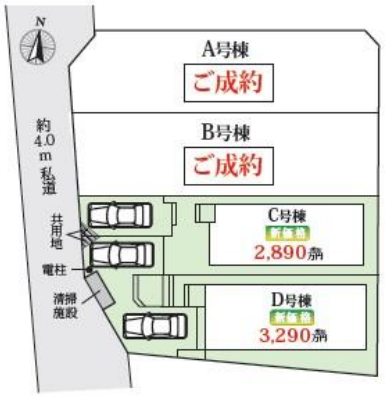
なんと徒歩10分圏内に保育園・小学校・中学校、安心な通学環境！

東武野田線「馬込沢」駅 徒歩12分
JR武蔵野線「船橋法典」駅 徒歩24分

ライフインフォメーション

ロータス保育園……徒歩6分	ベルク船橋藤原店……徒歩14分
コスモス幼稚園……徒歩11分	ファミリーマート船橋藤原店……徒歩6分
法典小学校……徒歩6分	セブンイレブン船橋藤原店……徒歩14分
旭中学校……徒歩10分	デニーズ船橋馬込沢店……徒歩6分（約443m）
ヨークマート藤原店…徒歩10分	

区画図



現地案内図

カーナビ入力 船橋市上山町3-610-37付近

■所在／船橋市上山町3-610-37付近■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■構造／木造サイディング張りアスファルトシングル2階建■接道／西側約4m私道■完成日／令和6年11月下旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽■備考／※フラット利用時の適合検査料はファミリライフサービス利用の場合は55,000円（税込）、それ以外の場合は105,000円（税込）となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

7 住宅性能評価 項目最高等級

●劣化対策等級：（構造耐力上主要な部分）構造耐力等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策。
●ホルムアルデヒド対策等級：内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級：専用の配管水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。
●一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済み
建設住宅性能評価書取得済み

物件番号 AB3F-FB58	情報公開日 2025年01月12日	広告有効期限 2025年01月27日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ