

# 柏市塚崎 第16

新築分譲住宅 全3棟



カーナビでお越しの際は【柏市塚崎1-8-2付近】とご入力下さい。

- ・大津ヶ丘第二小学校 ..... 400m
- ・風早中学校 ..... 350m

**【新築分譲住宅 柏市塚崎第16 物件概要】**  
 所在地/千葉県柏市塚崎1丁目8-2の4(地番表示)  
 国土権利/所有権 地目/宅地  
 都市計画/市街化区域  
 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域  
 建築ぺい率/60% 容積率/150%・200%  
 他の法令/絶対高さ制限有(10m)景観法  
 構造/規模/木造在来工法2階建て 現況/建築中  
 完成 成日/2024年12月下旬  
 接続状況/北側幅員6.01m公道・東側幅員5.98m公道・南側幅員4.75m公道  
 システム仕/221632  
 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)  
 ※敷地内に電柱・電線・カーブミラー等が設置される場合があります。  
 ※シャッター・アンテナ・欄干・カーテンレール・収納器具等は別途オプションとなります。  
 ※完成後車庫前も歩道と歩道に歩道がある場合は別途先立します。  
 ※住宅完成後引渡法施行に伴い住宅完成後保証金の供託を予定しております。  
 ※上記土地・建物価格は、建築確認済証による現況となっており、公道上の土地面積および、各所管官署の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知おください。  
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様でご案内致します。  
 ※当社で一切責任を負いません。  
 ※完成後土壌汚染調査は売主の指示とさせていただきます。  
 ※完成後物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

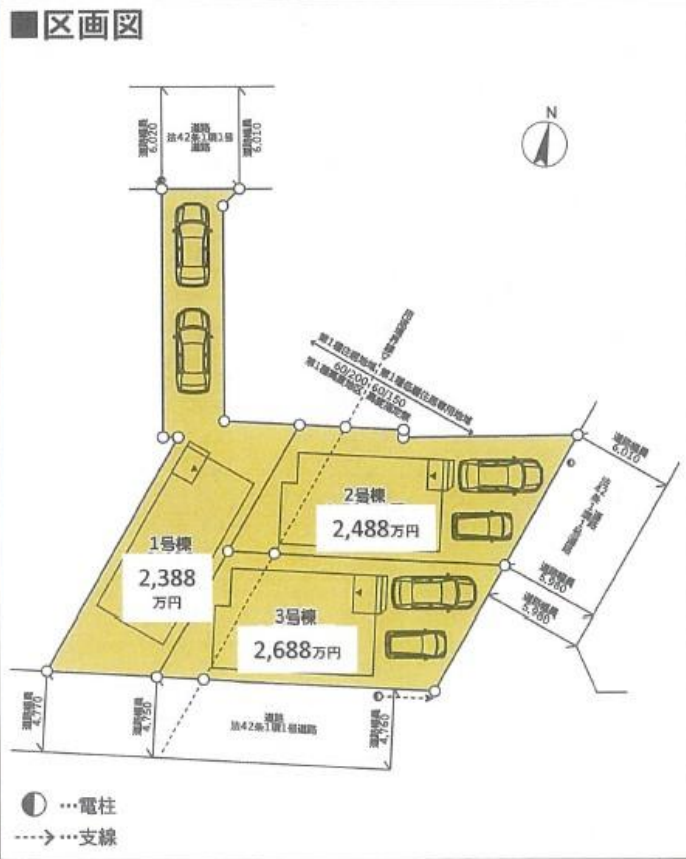
JR常磐線  
**「柏」駅東口行バス19分**  
**「大津ヶ丘4丁目」徒歩9分**

4項目最高等級

- 構造の安心(木造)
- 居住環境(更新への配慮)
- 温熱環境(断熱・遮音)
- 防火の軽減(防火区画)

地震に強い家!  
**耐震等級 3**

建築工事期間中のご案内につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をよろしく致します。



**1号棟**  
 敷地面積: 148.98㎡  
 延床面積: 94.77㎡  
 建築執照番号: 第KBF-SGM24-10-4017号  
 (令和6年9月10日)

1F:46.17㎡  
 2F:48.60㎡

土地・建物価格 **2,388万円** (税込)

物件番号 04DD-101F      情報公開日 2025年01月10日      広告有効期限 2025年01月25日      **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント  
**@findzero**  
 admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ