

祝完成
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

東大和市奈良橋1期

多摩モノレール「**上北台**」駅徒歩19分

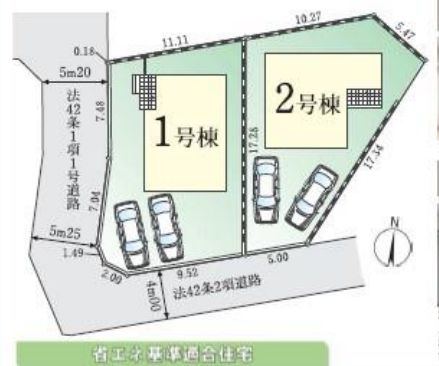
西武拝島線「**東大和市**」駅バス13分
「**蔵敷**」駅徒歩4分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。
■学区 第九小学校 第五中学校



カーナビ入力: 東大和市奈良橋1-263-2付近

第九小学校	約 500m
第五中学校	約 1,100m
大和八幡幼稚園	約 300m
TAIRAYA奈良橋店	約 700m
内野医院	約 350m
クリエイトSD東大和奈良橋店	約 550m
セブンイレブン東大和奈良橋6丁目店	約 850m



省エネ基準適合住宅
1号棟 4LDK +W.I.C. ■建築確認番号 第23UD1S建07443号(令和5年12月22日)
■土地面積/190.94㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/55.48㎡ ■2階面積/52.99㎡



敷地50坪超の限定2棟
LDK20帖のゆとりある空間でだんらのひとときを♪



2号棟 4LDK ■建築確認番号 第23UD1S建07444号(令和5年12月22日)
■土地面積/177.12㎡ ■建物面積/104.33㎡
■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/50.51㎡



3,899万円 (税込) 3,399万円 (税込)

<物件概要> ●所在地/東京都東大和市奈良橋一丁目263番9、8 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側公道約5.2m・南側公道約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/1号棟: 50% (角地緩和による) 2号棟: 40% ●容積率/60% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、風致地区、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営水道・下水・プロパンガス・宅配受渡(個別受渡マスタ) ●現況/完成 ●完成2024年6月下旬 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり ※2号棟一部土砂災害警戒区域

24時間受付
お風呂
キッチン
トイレ
シャワー
洗面
玄関
在来工法
バルコニー
床下収納
収納
物入れ
物入れ
物入れ
建物オリジナルプラン
安心の売主自社施工
フラット35S
くらしのしずく24

物件番号 2D22-D141 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp