



Ivele Garden S

練馬区大泉町3丁目第2
新築分譲住宅
全2棟

全棟堂々完成

評価

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

W取得
7項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS Building Rating System

保証

35年住宅保証システム

保証

地盤サポートシステム 20年保証

西武池袋線「大泉学園」駅バス9分
「大泉第一小学校」徒歩6分

西武池袋線「大泉学園」駅利用で池袋駅へ最短18分。
ライフシーンを軽快にサポートする拠点へのスムーズアクセスが魅力。

HAJIME SPEC
資料

QRコードをお読み下さい。



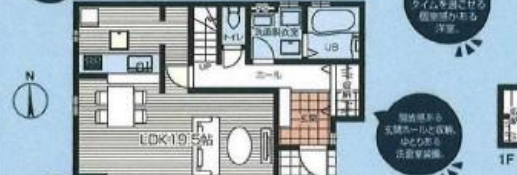
1号棟

■土地面積: 140.12㎡
■建物面積: 96.39㎡
■建築確認番号: 第23UD11W建07755号 (令和6年4月5日)



2号棟

■土地面積: 112.22㎡
■建物面積: 86.46㎡
■建築確認番号: 第23UD11W建07756号 (令和6年4月5日)



新価格
販売価格 **5,880**万円 (税込)

新価格
販売価格 **4,880**万円 (税込)

Car navigation 東京都練馬区大泉町3丁目29-35

Life information

大泉第一小学校	300m (徒歩 4分)	練馬大泉駅前郵便局	490m (徒歩 7分)
大泉北中学校	900m (徒歩 12分)	わりま西クリニック	662m (徒歩 9分)
ファミリーマート大泉町4丁目店	414m (徒歩 6分)	ドラッグセイムス練馬大泉店	398m (徒歩 5分)
スーパーバリュウ練馬大泉店	1,182m (徒歩 15分)	業務スーパー練馬大泉店	648m (徒歩 9分)



【物件概要】□所在地/東京都練馬区大泉町3-621-60(地番) 東京都練馬区大泉町3丁目29-35(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南東側6m公道 □現況/解体中 □完成/2024年8月下旬予定 □引渡日/2024年9月中旬予定 □備考/※区画整理事業:練馬大泉石神井地区 ※広告の取扱いは現況に準じておこないます。 ※納戸・照明・滑輪・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリールチョイスが受けできない場合がございます。 ※リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

物件番号 D1BD-2E68 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admind@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp