

# 小金井市 梶野町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,980**万円 [税込]

JR中央線

「東小金井」駅まで 徒歩 **12**分



木造住宅用制震ダンパー / 東葉セラフティダスター  
地盤改良工法 / R-Evolveバイル  
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

**耐震+制震** 繰り返す地震に強い  
等級3+制震 TOEI Safety Damper

**住宅性能表示** W 取得  
建設+設計

**断熱等性能等級** 5 取得  
断熱

**BELS** 省エネ  
太陽光発電 省エネ

**NURO光** 住み始めたらすぐつながる  
インターネット  
東京ゼロエミ住宅 省エネ

駅、小金井公園、買物施設が徒歩圏内で住環境◎◎  
太陽光パネル搭載の省エネ住宅2棟が堂々誕生!!!

**1号棟** 販売価格 万円 [税込] 土地面積/113.07㎡ (34.20坪)  
建物面積/90.14㎡ (27.26坪)  
建築確認番号/第R06SHC122850号  
4LDK+ロフト+カーポート 15万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+ロフト+カーポート

ロフト 4.96㎡

Bedroom 5.32J (気配天井)

Parapet

Bedroom 5.0J

Bathroom

W.C.

Living Room

Dining Room

Kitchen

Balcony

Bedroom 6.12J (気配天井)

2F

1F

LDK 16.0J (気配天井)

洗面所

トイレ

玄関

折上天井

リノベーション  
新築収納

POINT  
リビング全体が  
見渡せる対面キッチン

開放感溢れる  
開放感溢れる  
開放感溢れる

**2号棟** 販売価格 **6,980**万円 [税込] 土地面積/103.19㎡ (31.21坪)  
建物面積/82.48㎡ (24.94坪)  
建築確認番号/第R06SHC122851号  
3LDK+WIC+ロフト+カーポート 10万円(税込)で設置可(オプション)

3LDK+WIC+ロフト+カーポート

ロフト 4.96㎡

Bedroom 5.32J (気配天井)

Parapet

Bedroom 5.0J (気配天井)

W.C.

Living Room

Dining Room

Kitchen

Balcony

Bedroom 7.5J

2F

1F

LDK 16.0J (気配天井)

洗面所

トイレ

玄関

季節物などが  
タッパリ片付くロフト

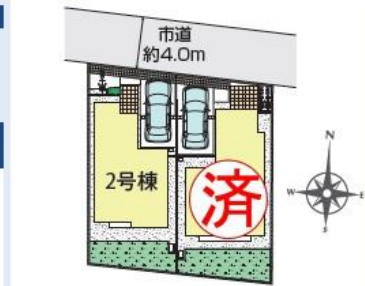
POINT  
リビング全体が  
見渡せる対面キッチン

開放感溢れる  
開放感溢れる  
開放感溢れる

たっぷり収納できる  
2部屋から行き来できる  
縦きハルニー

- こだわりの設備仕様
- 温水式床暖房
  - 食器洗浄乾燥機
  - NURO光
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - ハイブリッド給湯器
  - 折上天井
  - リビングイン階段
  - 制震ダンパー
  - 全居室閉開両用付

■カーナビンプット 小金井市梶野町4丁目15-22付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 市立第三小学校 約 590m (徒歩8分)
  - 市立緑中学校 約 500m (徒歩7分)
  - 第二コスモ保育園 約 610m (徒歩8分)
  - 小金井教育幼稚園 約 1,800m (徒歩23分)
- 買い物施設
- オーケー梶野町店 約 500m (徒歩7分)
  - マルエツ東小金井駅前店 約 820m (徒歩11分)
  - トモズ東小金井店 約 930m (徒歩12分)
  - ローソン小金井駅前店 約 250m (徒歩4分)
  - ミニストップ小金井梶野町店 約 250m (徒歩4分)
- その他施設
- 法政大学小金井診療所 約 410m (徒歩6分)
  - 東小金井くろだ内科医院 約 320m (徒歩4分)
  - 梶野町クルミ公園 約 210m (徒歩3分)
  - 都立小金井公園 約 830m (徒歩11分)

小金井市梶野町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51674012

●所在地/東京都小金井市梶野町4丁目44-3番6(地番)、小金井市梶野町4丁目15番以下  
未定(住居表示) ●交通/別記●路線図数/2階●今回販売棟数/別記●土地権利/所有  
権 ●地目/宅地 ●構造/木造S/Aイニング ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●  
用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/ ●  
第一種高度地区・法22条区域・景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接  
道状況/北4.0m市道 ●完成予定/2025年3月中旬 ●引渡予定/2025年4月中旬

※完成後で付添の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、付添金の保全措置  
は適用しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※TVアンテナ(標準設置等)  
によるケーブルが、共通アンテナの取付のみはお客様負担となります。 ※電線の供給の滞り、敷地に電柱及び  
支柱が入る場合があります。 ※道路と建物の相違がある場合は現況を優先してご了承ください。 ※当社の  
物件のインターネット折込広告掲載の旨については必ず当社まで一層下し。 ※弁護士、土地屋  
買主は当社指定とさせていただきます。 ※購入は東葉ホームサービスの専売となります。 ※表示価格  
は建物引渡20日前迄の申込となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・廊下・テラス)は別売となります。

物件番号 A137-1348 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ