

川越市 川鶴2丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390** 万円
[税込]

東武東上線 「鶴ヶ島」駅まで 徒歩31分
自転車10分(約2,500m)

JR川越線 「笠幡」駅まで 徒歩32分
自転車12分(約2,700m)

◆川越西小学校◆
◆川越西中学校◆



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Valueバリエイブル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震

長期優良住宅

減税優遇
控除

耐震等級3 耐震

住宅性能表示 W 評価

BELS 省工ネ

NURO 光 住み始めたらすぐつながる!

※利用には条件があります。

◆徒歩15分圏内に教育施設や買い物施設が充実!区画の整った閑静な住宅地◆

1号棟 販売価格 **3,590** 万円 [税込]
3(4)LDK+カーポート2台

BLOOMING GARDEN
VIIIE ヴィーエ
「木(V0)」+「家(0B)」
洗練された美しい暮らしを追求したデザイン

リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗器付き)

タオルや洗剤などの
収納に便利

将来子供部屋として1部屋を二つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋としてご利用の場合、
間仕切り工事は有償となります。



リビングを高くしてリビングに
開放感をプラス

ペビーカーやスポーツ用品、
工具やカー用品が置ける土間収納

2号棟 販売価格 **3,390** 万円 [税込]
4(5)LDK+カーポート2台

BLOOMING GARDEN
WOODIE ウッディエ
「木(W00)」+「家(B)」
温かみのある木調素材を本調子としたデザイン

リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗器付き)

浴室乾燥機付の
ユニットバス

将来子供部屋として1部屋を二つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋としてご利用の場合、
間仕切り工事は有償となります。



天井を高くしてリビングに
開放感をプラス

洋室仕様の和室はお子様
の遊び場や書間にもオススメです

雨天の部屋干しや洗濯物の
取り込み時に大活躍

◆こだわりの設備仕様

- 南道路
- 勾配天井
- 床下収納
- 全居室ベアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- 日当たり良好
- 新上天井
- 並列駐車
- 24時間換気
- カーポート2台

■カーナビンプット 川越市川鶴2丁目5番4



■周辺環境

- 教育施設
- 川越西小学校 約 672m (徒歩9分)
 - 川越西中学校 約 836m (徒歩11分)
 - 川越ひばり幼稚園 約 765m (徒歩10分)
 - 川越保育園 約 361m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ローソン 鶴ヶ島松ヶ丘三丁目店 約 864m (徒歩11分)
 - エコスTAIRAYA川越店 約 411m (徒歩6分)
 - ベルク鶴ヶ島店 約 1,600m (徒歩20分)
 - ウェルパーク川越かわつる店 約 500m (徒歩7分)
- その他施設
- 川越川越郵便局 約 362m (徒歩5分)
 - 川越プラザクリニック 約 450m (徒歩7分)
 - 笠幡公園 約 196m (徒歩3分)



川越市川鶴2丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06073061

- 所在地 / 埼玉県川越市川鶴2丁目5番4(地番) ●交通 ●総区画数/2棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/文化財保護法/埋蔵文化財(鶴ヶ島遺跡)に該当(届出不要) ●設備/東京電力、都市ガス、下水道、公営水道 ●接道状況/東6.0m公道、南6.0m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証措置は譲りません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害者によるケーブル/TV、共用アンテナ)の申込みはお断りとなります。 ※電気の使用の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※前面と隣家の間隔がある場合は建築確認にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネットアクセス情報の提供については必ず当社で統一されていない可能性があります。 詳細の図面を御覧ください。 ※国土交通省、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※記載の分数はGoogleマップ調べです。

物件番号 E7D2-00D8

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

