

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ

# 船橋市小室町第6

新築分譲住宅 全2棟

北総鉄道「小室」駅徒歩15分

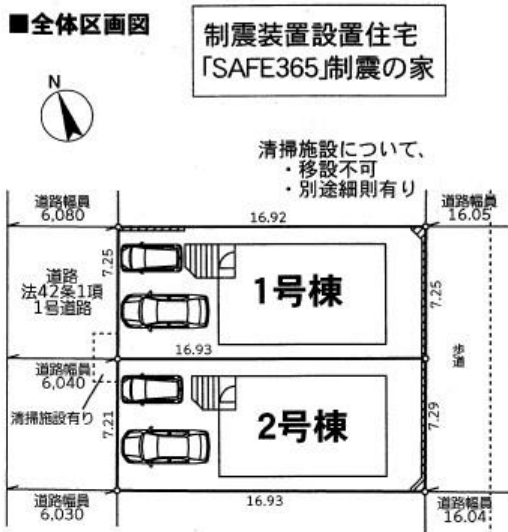
- 【物件概要】
- 所在地/千葉県船橋市小室町2893 (地番表示・住居表示)
  - 交通/北総鉄道「小室」駅徒歩15分
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
  - 構造/木造在来工法2階建
  - 完成日/2024年12月
  - 現況/完成済 ●引渡日/即
  - 接道状況/北西側幅員6.08m公道・南東側幅員16.05m公道
  - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水)

※シャッター・TVアンテナ・網戸・カーテンレール・フェンスは付きません。  
 ※机上分筆につき地積(土地面積)に多少の増減が生じる場合があります。  
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備仕様

76コード付カウ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	トイレ2面	一体型	シャワーヘッド
ペアガラス	ペタ基礎	システムキッチン	浄水器	床下収納	平すり材階段
24H換気機	暖房ガス	外水栓	防犯カメラ	フラット35S	防犯カメラ

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



<ネット広告不可>



学区  
小室小学校 ..... 300m  
小室中学校 ..... 350m

フラット35S  
利用可能 ※Aタイプのみ利用可

1号棟 敷地面積:122.85㎡ 延床面積: 95.58㎡ 建築確認番号:第KBI-SGM24-10-2848号

4LDK+カースペース1台(車種による)+軽1台

1F:46.98㎡ 2F:48.60㎡

価格 **2,488**万円 (税込)

2号棟 敷地面積:122.84㎡ 延床面積: 95.58㎡ 建築確認番号:第KBI-SGM24-10-2850号

4LDK+カースペース1台(車種による)+軽1台

1F:46.98㎡ 2F:48.60㎡

価格 **2,588**万円 (税込)

物件番号 299E-A982      情報公開日 2025年01月12日      広告有効期限 2025年01月27日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp