

朝霞市三原

新築分譲住宅 全1棟 / 今回販売1棟

2駅2路線利用可能!

東武東上線

朝霞台駅 徒歩 **9分**

JR武蔵野線

北朝霞駅 徒歩 **9分**

販売価格 **新価格**

4,490万円

(税込)

堂々完成

▶ 学区・生活ガイド

- 朝霞第五小学校 ……徒歩12分(約950m)
- 朝霞第三中学校 ……徒歩19分(約1490m)
- 三原どろんこ保育園 ……徒歩2分(約120m)
- さいか幼稚園 ……徒歩6分(約430m)
- コモディイダ ……徒歩7分(約560m)



性能評価書において7項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級
- ◆一次エネルギー消費量

ハウスプラス 住宅保証株式会社

住居性能評価書とは、構造の耐震、火災時の安全、高齢者等への配慮など評価に当たっては必ずしも全ての項目を評価し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅の性能に対して住宅の性能に関する信頼性が高い評価を得る仕組みです。



生活環境 充実!

1号棟

土地 51.03㎡(15.43坪)
建物 86.59㎡(26.18坪)
(ビルトイン車庫 10.83㎡(3.27坪)含む)
建確No.第HPA-24-08656-1号 (R6.8.21)

【物件概要】

●所在地/埼玉県朝霞市三原3丁目1470-1 ●交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩9分(660m)、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩9分(720m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営・私営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/引渡日/2024年11月完成済・即可 ●現況/完成済 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※納戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



物件番号 2697-4994 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
● 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
● 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp **ファインドゼロ**