

新築分譲住宅



#笠幡 PROJECT

川越市
かすみ野
23-2期
全2棟

JR川越線
笠幡駅
徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION

霞ヶ関南小学校	250m
霞ヶ関西中学校	1,300m
かすみ幼稚園	1,000m
霞ヶ関第二保育園	130m
ドラッグストアセキ 笠幡店	550m
オザムパルティ 笠幡店	1,500m
霞ヶ関南病院	650m
水久保第2公園 イカ公園	110m

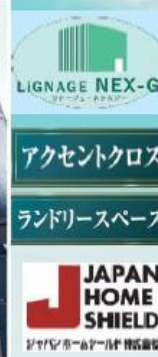
【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別選適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

- 5分7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 耐風等級2 (構造の安定 破損防止)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 維持管理対策等級3 (専用塗料の更新対策)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気清浄機)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

1号棟外觀



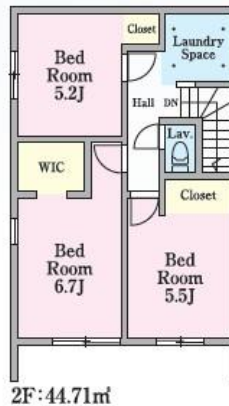
1号棟リビング



1号棟 長期優良住宅 断熱等級6

1号棟 3LDK

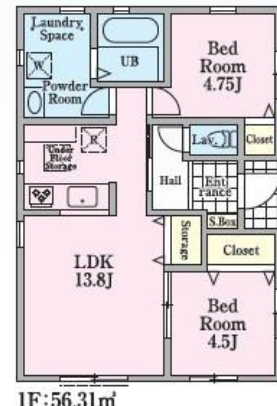
土地面積: 101.62㎡
建物面積: 89.42㎡
販売価格: **2,690**万円(税込)
建築確認番号: 第SJK-KX245105740号 令和6年7月18日



2号棟 極小平屋 断熱等級6

2号棟 2LDK

土地面積: 104.27㎡
建物面積: 56.31㎡
販売価格: **2,250**万円(税込)
建築確認番号: 第SJK-KX245105750号 令和6年7月18日



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県川越市かすみ野2丁目10番3■建物構造/木造サイディング張スレート葺平屋-2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■公法制限/高度指定なし■法22条区域■完成/2024年11月中旬予定■現況/建築中■引渡/2024年11月中旬予定■接道状況/東側6m市道・南側6m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■建築確認番号/第SJK-KX245105740号、他■フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。■図面と現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 5FD8-9723

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ