

桶川市東2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,398万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

自転車 **5分** (950m)

「桶川」駅まで 徒歩 **12分**

自転車 **8分** (1.8km)

「北上尾」駅まで 徒歩 **19分**

JR高崎線「桶川」駅・

「北上尾」駅2駅利用可能♪

駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!
陽当たり良好

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー/東条セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolve/4inV
宅地開発手法/簡単に地図から探せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

太陽光発電 省エネ
売電価格も高く、もっと快適に。

長期優良住宅 優遇
減税 住居

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅①号棟のみ・BELS評価書取得!!NURO光標準装備です♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井①号棟のみ・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,098万円** [税込]
土地面積/98.20㎡(29.70坪)
建物面積/114.89㎡(34.75坪)
※車庫部分(14.69㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建04959号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

3(4)LDK+カーブス2台(軽自動車1台)
BELS最高等級取得
4LDK可変型
繰り返す地震に強い制震ダンパー導入
NURO光回線標準装備

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム(11.25帖)
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります。

明るいつっぱライト
雨の日でも安心なビルトインガレージ
洗濯物がたつぷり干せるバルコニー
開放感溢れる勾配天井採用

2号棟 販売価格 **3,398万円** [税込]
土地面積/83.69㎡(25.31坪)
建物面積/115.19㎡(34.82坪)
※車庫部分(14.49㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建04960号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+WIC+カーブス2台
BELS最高等級取得 隣り良好地
NURO光回線標準装備

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
2部屋から行き来できる続きワイドバルコニー

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 火災報知器
 - 人工大理石カウンター
 - 折上天井(1号棟のみ)
 - 在来工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - 浴室両側換気乾燥機
 - 室内物干し
 - ユニットバス
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全居室クローゼット付
 - 浄水精製口
 - 全居室ペアガラス
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 桶川市東2丁目6番7付近

マップを表示 ▶

取換ご案内

■周辺環境

教育施設
桶川小学校.....約1,700m(徒歩25分)
桶川南中学校.....約2,000m(徒歩25分)
桶川幼稚園.....約830m(徒歩1分)
まぐら保育園.....約167m(徒歩3分)
買い物施設
ヨークマート桶川店.....約744m(徒歩10分)
おげがわメイン.....約1,100m(徒歩14分)
ウエルシア上尾上店.....約260m(徒歩4分)
セブンイレブン上尾上店.....約122m(徒歩2分)
その他施設
地央クリニック.....約282m(徒歩4分)
坂部医院.....約510m(徒歩7分)
朝日車公園.....約895m(徒歩12分)
こぶき広場.....約974m(徒歩13分)

桶川市東2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074013

●所在地/埼玉県桶川市東2丁目999番8(地番)●交通/駅記●最寄り駅/2棟●今日販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●アスファルトシングル屋根●2階●木造サテライト型アスファルトシングル屋根3階建て(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●建ぺい率/200%●耐震/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●採掘状況/北東4.0m公溝、南東4.0m私溝、北西4.0m私溝●私溝維持分/あり(192㎡/維持分13分の1)●完成予定/1号棟:2025年2月下旬、2号棟:2025年2月下旬●引渡予定/1号棟:2025年2月中旬、2号棟:2025年2月下旬●太陽光発電システムについて/リース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月前払料金は10,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせてください。

※完成時点で交付金総額が1,200万円以下でありかつ所有権の10%以内のときは、交付金の全額保証は行いません。(交付金総額の1,000万円以下で交付金総額の10%以内)※TVアンテナ(電線管理用)によるケーブルTV、昇降アンテナがある場合はお見積り価格となります。●電気の料金は、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電柱と電線の所有権は、電柱は建設費先にとり手廻りです。●平均築年数、土地取得年数は当社規定とさせていただきます。●RFC(防犯・屋上・テラス)は別外となります。●掲載情報は最新情報に基づき2025年2月現在の状況とさせていただきます。●RFC(防犯・屋上・テラス)は別外となります。

桶川市東2丁目 2棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県桶川市東2丁目999番8(地番)●交通/駅記●最寄り駅/2棟●今日販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●アスファルトシングル屋根●2階●木造サテライト型アスファルトシングル屋根3階建て(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●建ぺい率/200%●耐震/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●採掘状況/北東4.0m公溝、南東4.0m私溝、北西4.0m私溝●私溝維持分/あり(192㎡/維持分13分の1)●完成予定/1号棟:2025年2月下旬、2号棟:2025年2月下旬●引渡予定/1号棟:2025年2月中旬、2号棟:2025年2月下旬●太陽光発電システムについて/リース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月前払料金は10,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせてください。

※完成時点で交付金総額が1,200万円以下でありかつ所有権の10%以内のときは、交付金の全額保証は行いません。(交付金総額の1,000万円以下で交付金総額の10%以内)※TVアンテナ(電線管理用)によるケーブルTV、昇降アンテナがある場合はお見積り価格となります。●電気の料金は、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電柱と電線の所有権は、電柱は建設費先にとり手廻りです。●平均築年数、土地取得年数は当社規定とさせていただきます。●RFC(防犯・屋上・テラス)は別外となります。●掲載情報は最新情報に基づき2025年2月現在の状況とさせていただきます。●RFC(防犯・屋上・テラス)は別外となります。

物件番号 B5BF-6643 | 情報公開日 2025年01月19日 | 広告有効期限 2025年02月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ