

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

足立区
南花畑6期
新築分譲住宅 全3棟

南公道面につき陽当たり良好
商業施設徒歩圏内!

地盤
20年
保証
建物
35年
保証

完成しました!
内覧出来ます!

販売価格 **4,490** (税込) 万円より

※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます。

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 花畑第一小学校.....徒歩9分(約700m)
- 花畑中学校.....徒歩9分(約650m)
- 東花畑保育園.....徒歩5分(約361m)
- 花畑八千代幼稚園.....徒歩17分(約1,300m)
- ビッグエー.....徒歩3分(約190m)
- ウエルシア.....徒歩4分(約300m)
- ヒパインレパン.....徒歩5分(約350m)
- マカリアエクス.....徒歩7分(約500m)
- ジューン.....徒歩7分(約550m)
- 東保木間公園.....徒歩4分(約300m)



小・中学校
徒歩9分

CAR NAVI
足立区
南花畑5丁目
13-7 付近



つくばエクスプレス
「六町」駅
徒歩22分

在来工法



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての詳細をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することが目的です。

□住居表示/東京都足立区南花畑5丁目13-9 □交通/つくばエクスプレス「六町」駅徒歩22分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% ※角地敷和適用可 (1区画) □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造サイディング暗スレート3階建 □完成/2024年11月 □引渡/即日 □接道/南側9.38m公道、西側6.0m私道(特分無し) □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/※電線管等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

- 24時間換気システム
- TVモニター付インターフォン
- シングルレバー混合水栓
- 温水洗浄機能付トイレ
- 浴室暖房乾燥機
- BS対策TV端子
- フローリング
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- Low-E複層ガラス
- ノンホルム剤
- 床下収納
- カーポート

物件番号 3A7C-D5E3

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ