

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

清瀬市野塩3期

西武池袋線

「清瀬」駅徒歩15分



「清瀬」駅-「池袋」駅まで31分
(西武池袋線快速利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。

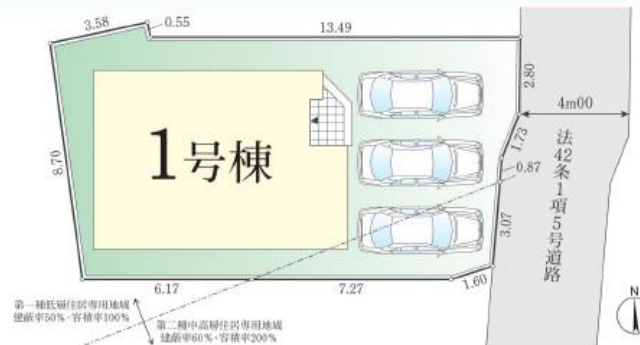


カーナビ入力:清瀬市野塩4-28付近

学区:清瀬第六小学校・清瀬第四中学校

- 清瀬第六小学校 約 550m
- 清瀬第四中学校 約1,200m
- 清瀬とろんこ保育園 約 850m
- 信愛病院 約 550m
- ビッグエー 約1,000m
- セブンイレブン 約 260m

土地面積140㎡超! 3台並列駐車可能!



第一種低層住居専用地域
地積率50%・容積率100%

第二種中高層住居専用地域
建築率60%・容積率200%



※パースはイメージ図です。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 5,399万円 (税込)
4LDK

20帖ある広々としたLDK! 収納スペースも豊富です!

- 建築確認番号 第247011W建04941号(令和6年9月26日)
- 土地面積/142.45㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 1階面積/54.65㎡
- 2階面積/53.82㎡

住宅(住戸) 専業主婦優先し

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5

目録光熱費: なし

第三者評価 BELS (住宅性能評価) 評価日: 2024年12月



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。

<物件概要> ●所在地/東京都清瀬市野塩4丁目28番7, 29番23, 28番20 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/築側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第二種中高層住居専用地域 ●建築率/50%・60% ●容積率/100%・160% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域, 第1種高度地区, 第2種高度地区, 下水道処理区域, 宅地造成等工事規制区域, 最低地面積(120㎡), 高さ限度(10m), 日影規制 3h-2h 4m, 日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営便・下水道・PG・宅内浸透・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年2月中旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様ののご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●台数は仕様による制限あり ●私道持分有 48.05㎡ 1/2



買い置きスペースに役立つパントリー有り!

全居室収納スペースあり。荷物が多くても十分に納まります



南側の幅広バルコニーの他、東側にも2面バルコニーがあるので洗濯物が多い時にも大活躍♪

物件番号 5848-F587 | 情報公開日 2025年01月19日 | 広告有効期限 2025年02月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp