

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-

三郷市
谷口
5期



販売価格 **5,499** (税込) 万円

つくばエクスプレス
「三郷中央」駅 徒歩8分(約600m)



LIFE INFORMATION

幸房小学校	徒歩 22分(約 1,700m)
栄中学校	徒歩 17分(約 1,300m)
三郷中央すずらん保育園	徒歩 7分(約 450m)
彦成幼稚園	徒歩 7分(約 400m)
マルエツ三郷中央店	徒歩 9分(約 700m)
ABS卸売センター三郷店	徒歩 7分(約 550m)
マツモトキヨシ三郷中央駅前店	徒歩 9分(約 700m)
セブンイレブン三郷谷口店	徒歩 3分(約 230m)
三郷市わくわくライブラリー	徒歩 6分(約 400m)
さき北公園	徒歩 5分(約 350m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩8分! 南側と北側の両面道路 周辺施設充実

1号棟 敷地面積: 98.71㎡ (約29.85坪)
建物面積: 102.68㎡ (約31.06坪)
建築確認番号: 第24UD11W建03431号 (令和6年8月5日)

●食器洗い乾燥機付き ●広々としたシューズインクローゼット ●スタディーカウンター



物件概要

■所在地/埼玉県三郷市谷口字八斗崎513番17 ■交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅徒歩8分(約600m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,499万円 ■敷地面積/98.71㎡(約29.85坪) ■建物面積/102.68㎡(約31.06坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制・景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(道路幅員による制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約4.0m公道、北側約4.0m私道(位置指定道路※第141号(昭和46年6月8日)) ■完成予定/令和6年11月下旬 ■引渡予定/令和6年12月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道 ※上水道は南側の公設管から引き込みます。 ■建築確認番号/第24UD11W建03431号(令和6年8月5日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税込のことで。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式会社再編成に伴い「プライム市場」に移りました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 C286-34F9 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp