

ケアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

**KIS 流山市  
美田4期**

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

**3,599** 税込  
万円

つくばエクスプレス

「流山おおたかの森」駅徒歩 **23**分

東武アーバンパークライン

「初石」駅 徒歩 **18**分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 千葉県流山市美田 69番 117 付近



ライフインフォメーション

- 流山市立八木北小学校 ----- 約 450m (徒歩 約 6分)
- 流山市立常盤松中学校 ----- 約 850m (徒歩 約 12分)
- にしは5幼稚園 ----- 約 2,000m (徒歩 約 28分)
- 八木北保育園 ----- 約 550m (徒歩 約 8分)
- ビッグ・エー 柏西店 ----- 約 400m (徒歩 約 6分)

◎1号棟

★ 成約済 ★

◎2号棟

タタミコーナー×ロフト×4つのウォークインクローゼット

物件概要

- 所在地/流山市美田69番117の一部、他 ●交通/つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅徒歩23分、東武アーバンパークライン「初石」駅徒歩18分 ●販売価格/3,599万円(税込) ●敷地面積/106.18㎡(約32.11坪)
- 建物面積/98.54㎡(約29.80坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/1LDK+2S+T+L ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年7月上旬 ●入居予定/2024年7月中旬[相談] ●建築確認番号/第2310015建08495号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域 ●経路状況/西側約8.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※鏡戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税別のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 E912-FB7C

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

