我孫子市並木第7

新築分譲住宅　全1棟

J R 常磐線

「我孫子」駅徒歩16分

学区
- ·我孫子市立並木小学校……………700m
- ·我孫子市立久寺家中学校………2,600m

【新築分譲住宅　我孫子市並木第7　物件概要】
- ■所在地／千葉県我孫子市並木8丁目18-9(地番·住居表示)
- ■土地権利／所有権　■地目／宅地
- ■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種低層住居専用地域
- ■建ぺい率／60%　■容積率／150%
- ■他の法令／絶対高さ制限有(10m)·景観法
- ■構造·規模／木造在来工法2階建て　■現況／建築中
- ■完成日／2025年3月　■引渡時期／相談
- ■接道状況／南側幅員4.50m公道
- ■システムNo.／223927
- ■設備／東京電力·都市ガス·公営水道·公共下水(汚水·雑排)·浸透式(雨水)

地震に強い家!

耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

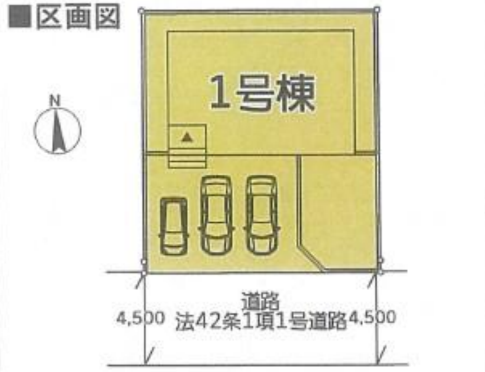
設計住宅性能評価書取得済　建設住宅性能評価書取得予定

4項目最高等級

- ◎構造の安定
- ◎維持管理·更新への配慮
- ◎温熱環境
- ◎劣化の軽減

SAFE 365で 地震の揺れを 吸収する家 QUIE クワイエ

■区画図



※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

1号棟
- ■敷地面積：141.48㎡
- ■延床面積：96.39㎡(別途ルーフバルコニー面積6.48㎡有)
- ■建築確認番号：第24UDI1W建05590号（令和6年10月4日）

土地·建物価格

3,499万円(税込)

Cradle garden

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 FE02-4AA6	情報公開日 2025年01月19日	広告有効期限 2025年02月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ