

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

葛飾区
東新小岩
10期

販売
価格 **6,199万円**



NAVI: 東京都葛飾区東新小岩6丁目5-9

LIFE INFORMATION

- 上小松小学校.....徒歩4分(約300m)
- 上平井中学校.....徒歩13分(約1,000m)
- 芝高木保育所.....徒歩10分(約800m)
- 清月幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- コメディイダ川口芝店.....徒歩4分(約300m)
- ウエルシア川口芝店.....徒歩5分(約350m)
- セブン-イレブン川口芝4丁目店.....徒歩4分(約290m)
- 安東病院.....徒歩3分(約220m)
- 芝子供公園.....徒歩3分(約170m)
- 川口芝郵便局.....徒歩9分(約700m)

1号棟

2号棟

JR総武線「新小岩」駅

徒歩**14分**(約1,120m)

成約済み



※パースはイメージです。
現況優先となりますのでご了承ください。

物件概要

■ 物件名/葛飾区東新小岩10期 ■ 所在地/葛飾区東新小岩六丁目875番9、他 ■ 交通/JR総武線「新小岩」駅まで約1,120m(徒歩14分) ■ 総棟数/2棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/6,299万円 ■ 敷地面積/59.99㎡(約18.14坪)※共有地0.24㎡含む~60.00㎡(約18.15坪) ■ 建物面積/96.25㎡(約29.11坪)~102.02㎡(約30.86坪) ■ 建物構造/木造スレート葺3階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/①70%②80%(①②準防火地域内の準耐火建築物等、②角地緩和) ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0420号(令和6年3月18日)、他 ■ 接道状況/南側約4m公道・東側約4m私道※位置指定番号:第96号(昭和41年1月25日) ■ 私道負担/有 ※874番38(14.35㎡)、874番51(15.46㎡)、874番11(0.86㎡)各持分1/3ずつ ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ 間取り/3LDK~3LDK(4LDK可) ■ 完成年月/令和6年10月完成済 ■ 引渡予定/即日可 ※準防火地域、日影規制、地盤面からの高さ4m、第2種高度地区、景観法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。

物件番号 4842-FFF0

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

