

# 第10上尾 向山

全7棟  
今回販売4棟



カ ナピスカ 埼玉県上尾市向山5-7-1

# 開発7棟現場!!全棟36坪以上♪

全棟完成しました!



※**新価格**  
販売価格 **2,990** (税込) 万円~

### LIFE INFORMATION

- 向山保育園 徒歩11分
- 双葉幼稚園 徒歩13分
- 今泉小学校 徒歩10分
- 大谷中学校 徒歩3分
- コープ今泉 徒歩7分
- アリオ上尾 徒歩15分

■物件概要 ●所在地/埼玉県上尾市向山5-7-1 ●交通/JR高崎線「上尾」駅バス10分(2,400m)[UDTラック前] 徒歩2分 ●地目/宅地(ゴミ置場は雑種地) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/150% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東公道約6m、北東公道約12m ●現況/建物完成 ●築年月/令和6年11月下旬完成 ●引渡し/即 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●大谷北部第四地区地区計画D地区に該当、最低面積120㎡、最高高さ12m等制限有り。 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●積戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定



### 設備・仕様

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- シックハウス対策
- 玄関 自動ドア
- システムキッチン
- オールインワン床
- 1車タイプシステムバス
- TVドアホン
- 外壁 サイディング
- シャワートイレ
- シャワー脱衣所
- 換気ガラス

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価  
建設住宅性能評価書 取得予定

### 7項目 住宅性能評価 最高等級

- 有償等級(構造躯体の損傷防止)  
地震に対する構造躯体の損傷、崩壊等の防止。
- 有償等級(構造躯体の損傷防止)  
地震に対する構造躯体の損傷の防止。
- 有償等級  
地震に対する構造躯体の損傷、崩壊及び倒壊の防止。
- 耐化対策等級(構造躯体等)  
福島県内等での放射能汚染による影響を低減させるための対策。
- 耐震等級  
内閣府の定める耐震等級を確保する。
- 維持管理対策等級  
国土交通省の定める設計・施工・点検・修繕・解体の適切な実施を確保するための対策。
- 一次エネルギー消費量等級  
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

### IDS工法 (スクリューインフィル住宅)

IDS工法 スクリューインフィル住宅

ベタ基礎に基礎バッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 0439-2172 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** [ファインドゼロ](#)