

上尾市
瓦葺
17期

Erde -エルデ-



～12/17 価格改定～

販売価格 **4,049** (税込) 万円

JR宇都宮線 東大宮 駅 分
【徒歩】 20 約1,800 m

カーナビ 「上尾市瓦葺2230」 付近



NAVI 上尾市瓦葺2230 付近

LIFE INFORMATION

- 瓦葺小学校 徒歩3分(約240m)
- 瓦葺中学校 徒歩14分(約1100m)
- 春日幼稚園 徒歩10分(約750m)
- 保育園 徒歩5分(約390m)
- ロザークス 大宮店 徒歩10分(約800m)
- ドラッグセイムス 見沼丸ヶ崎店 徒歩14分(約1100m)
- ローソン上尾瓦葺安中店 徒歩5分(約400m)
- ケーヨーデイツー蓮田店 徒歩20分(約1600m)
- /(トリア)東大宮店 徒歩25分(約2000m)
- 清水内科 徒歩10分(約700m)
- 上尾尾山台郵便局 徒歩9分(約700m)
- 瓦葺公園 徒歩4分(約250m)



※イメージパース
外観パターン：Hinata

4LDK
小学校徒歩3分
S.I.C.

省エネ性能レベル

エネルギー消費性向

省エネ性能レベル

約18.3万円/年

第三者評価 BELS

物件概要

■物件名/Erde- 上尾市瓦葺17期 ■所在地/埼玉県上尾市大字瓦葺字山中2230番11 ■交通/JR宇都宮「東大宮」駅まで約1,600m(徒歩20分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,049万円 ■敷地面積/189.52㎡(約57.32坪) ■建物面積/104.33㎡(約31.55坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(角地緩和) ■容積率/80% ■建築確認番号/第24UDJ11W建02014号(令和6年6月14日) ■接道状況/北東4.0m公道私道、北西4.0m私道 ■私道負担/有(持分0.26㎡)※分譲予定 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月完成済 ■引渡予定/即入居可 ※建築基準法22条区域 ※埼玉県景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地；届出済 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共通アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

物件番号 4E1D-CC9A | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp