

練馬区 大泉学園町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,480** 万円 [税込]

西武池袋線
「大泉学園」駅まで 徒歩23分
自転車8分(約1,700m)
またはバス16分
バス停「坂下」まで 徒歩4分



長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W評価 [フラット3S] [フラット3S] 補助金申請可

耐震等級3 耐震 断熱性能等級6 断熱

BELS 省エネ 東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けております。

耐風等級2 耐風 TOEI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い

目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい

2号棟 販売価格 **6,480** 万円 [税込]

4LDK+WIC+土間収納+カーブスペース

土地面積/110.09㎡ (33.30坪)
建物面積/102.68㎡ (31.05坪)
※車庫部分(2.48㎡)含む
建築確認番号/第R065HC103174号



POINT
1F
2F



- こだわりの設備仕様
- Wロック 電油錠
 - 宅配ボックス
 - アクセントクロス
 - 温水式 洋トイレ
 - ポップアップ 天井
 - NURO光
 - 24時間 換気
 - 洗濯タンパー
 - 室内物干し
 - 食器洗浄 乾燥機
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - 電気自動車 EVコンセント



- 周辺環境
- 教育施設
- 西大泉保育園.....約 770m (徒歩10分)
 - 大泉小幼稚園.....約 250m (徒歩4分)
 - 大泉第三小学校(学区).....約 470m (徒歩6分)
 - 大泉西中学校(学区).....約 860m (徒歩11分)
- 買い物施設
- ミニストップ.....約 670m (徒歩9分)
 - マルエツ.....約 740m (徒歩10分)
 - JAファーマーズマーケットこくれ村.....約 960m (徒歩12分)
 - ジェーン.....約 1,100m (徒歩14分)
- その他施設
- 西大泉こくれ公園.....約 410m (徒歩6分)
 - 大泉図書館.....約 610m (徒歩8分)
 - 練馬西大泉三郵便局.....約 800m (徒歩10分)
 - 新田クリニック.....約 860m (徒歩11分)

練馬区大泉学園町3丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50573029

●所在地/東京都練馬区大泉学園町3丁目2544番21他(地番)。東京練馬区大泉学園町3丁目9番以下未定(住居表示)●交通/西武池袋線「大泉学園」駅まで徒歩23分、自転車8分(約1,700m)、バス16分(バス停「坂下」)まで徒歩4分●地区区分●2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、放射7号線西大泉・大泉学園町地区計画、放射7号線沿道周辺地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業●設備/公営水道、電気、ガス、下水道●完成予定/北西側約6.0m公道(新築有)●完成予定/2024年10月上旬●引渡予定/2024年11月上旬

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金調整は行いません。戻金調整の割合は1,000万円以下で販売価格の5%以内(※TVアンテナ・電線埋設等によるケーブルTV、洗濯アンテナの取付は別料金となります。※電気・ガス・水道の引込は別途見積りとなります。※完成後、引渡前までの期間に発生する損害は保証されません。※完成後、引渡前までの期間に発生する損害は保証されません。※完成後、引渡前までの期間に発生する損害は保証されません。)

物件番号 958B-45E0 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ