

新築分譲住宅



練馬
谷原6丁目
24-1期
全1棟

西武池袋線
石神井公園駅

バス6分
石神井公園駅北口発
成増町行
三軒寺
停歩3分

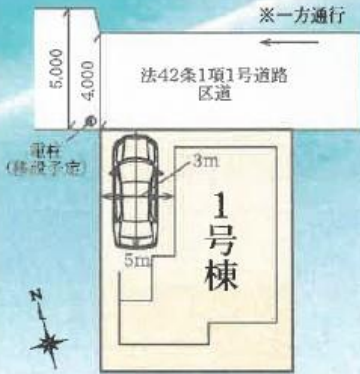
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

お子様を通う小・中学校が近くて安心

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：谷原6-5-16 付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

北原小学校	350m
北原中学校	640m
セブンイレブン練馬谷原6丁目店	300m
スギドラッグ練馬店	290m

コンビニ、ドラッグストアが徒歩5分以内と便利

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。

分譲住宅「リナージュ」

時間を凝らして、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE「リナージュ」は、アイディホームの住宅ブランド、フラット3Sで品質を証明する分譲住宅。
「良質な住宅を安く買いたい」というお客様のニーズに寄り添った分譲住宅にこだわりたいお客様におすすめです。

【フラット3S】認定タイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※80,000円(税込)

省エネ 断熱等級6

住宅性能表示制度
5分野7項目において最高等級を取得

耐震 耐震 耐風 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (省エネ) ホムアルティド実装 (空気環境)

住宅(住戸)

再エネ設備なし

省エネ性能ラベル



目安光熱費

約15.6万円/年

ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と国土省の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価

建物標準仕様

- 基礎……ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- ユニットバス……1坪サイズバリアフリー
- 内装建材……低ホルム材使用
- 浴室換気乾燥機付
- クロス……ノンホルムの使用
- トイレ……ウォシュレット付
- キッチン……人造大理石カウンター
- 窓……ペアガラス
- 玄関床……天然石
- インターホン……テレビモニター付
- 洗面化粧台……750サイズシャープドレッシング

1号棟 3LDK

1F:36.85㎡(11.14坪)
2F:37.98㎡(11.48坪)

1号棟
上棟面積 76.92㎡ (23.69坪)
建築面積 74.83㎡ (22.63坪)
建築確認番号 第24UD1W建05847号
令和5年11月14日

販売価格 5,580万円(税込)

2階リビング
南側からの陽当たりが良好です

洗面所に手洗い器設置

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/練馬区谷原6丁目1915番13番地物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て土壌地/所有権/所在地/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/100%/耐火等級/準防火地域/第1種高度地区/最高高さ10m/最低敷地面積80㎡/行政機関検査完成時期/2025年2月下旬予定/完成/更地/引渡時期/2025年3月上旬予定/直接/北側4m区画/設備/公用水道/公共下水/都市ガス/東京電力/光ファイバー/カーテン/照明/TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準に劣り主指定とし、仕様及び建物内容は、現場の施工上または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各客先で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 8DC0-C1B5

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp