

新築分譲住宅 全1棟

Erde-エルデ

柏市  
十余二  
4期



販売  
価格 **3,549** (税込)  
万円

つくばエクスプレス  
「柏の葉キャンパス」駅 徒歩19分  
(約1,500m)

カーナビ | 柏市十余二313-326



**LIFE INFORMATION**

柏第四小学校	徒歩	19分(約	1,500m)
柏第五中学校	徒歩	19分(約	1,500m)
柏さくら幼稚園	徒歩	7分(約	500m)
オハナゆめ保育園	徒歩	14分(約	1,100m)
スーパーおっ母さん	徒歩	7分(約	500m)
業務スーパー	徒歩	5分(約	350m)
セブンイレブン	徒歩	4分(約	300m)
モラージュ	徒歩	13分(約	1,000m)
イオンタウン	徒歩	18分(約	1,400m)
らぼーと	徒歩	19分(約	1,500m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde-エルデ

ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい"  
という、願いを込めた住宅です。

ショッピングモール多数あり | 幹線道路アクセス良好 | 周辺環境充実

1号棟  
敷地面積：109.35㎡(約33.07坪)  
建物面積：105.11㎡(約31.79坪)  
4LDK  
建築確認番号：第23UD11S建09895号(令和6年3月26日)

●ただいま手洗い導線  
●スタディーカウンター  
●リビング上部吹抜け

**LDKにエアコン1台  
設置済み!!**



物件概要

■所在地/千葉県柏市十余二313番549の一部 ■交通/つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅徒歩19分(約1,500m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,549万円 ■敷地面積/109.35㎡(約33.07坪) ■建物面積/105.11㎡(約31.79坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■その他法令制限/法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/北側約5.5m私道 ■完成予定/令和6年7月下旬 ■引渡予定/令和6年8月下旬以降 ■設備/オール電化・公営水道・個別浄化槽 ■建築確認番号/第23UD11S建09895号(令和6年3月26日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です  
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、  
2022年4月4日株式市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP | 保証サポート | お客様の声



物件番号 ED74-838E | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp