

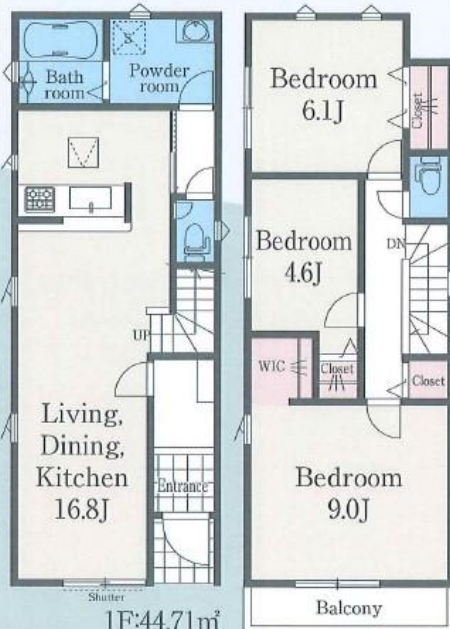


南向きの為、日当たり良好!

建物内覧可能

東大和市 南街 23-1期 販売価格 **3,780** [税込] 万円

1号棟 販売価格 **3,780** [税込] 万円
 ■土地面積 / 101.01㎡(30.56坪) ※セツノバック2.03㎡含む
 ■建物面積 / 90.46㎡(27.36坪)
 ■建築確認番号 / 第23UD11W建07758号(令和6年4月6日)



- 食洗機付キッチン
- WIC付洋室9帖
- リビングイン階段
- 対面キッチン

時間を越えて受け継がれるもの
LIGNAGE
 リナージュ
 新築分譲住宅「リナージュ」



西武拝島線「東大和市」駅 徒歩 **14** 分

LIF INFORMATION

第二小学校	約770m(徒歩10分)
第二中学校	約500m(徒歩7分)
れんげ南街保育園	約369m(徒歩5分)
ローズス7100東大和駅前	約144m(徒歩2分)
いなげや東大和店	約431m(徒歩6分)
東大和向原郵便局	約541m(徒歩7分)



- 完成物件購入のメリット
- 1 即入居可能なで新しい生活をすぐに始めることができます。
 - 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
 - 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
 - 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

地球にやさしいEco住宅
 初期費用 月額料金 **0** 円
太陽光発電
 東京ガス / IGNITUREソーラー フラットプラン

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の強度が標準的)
- 耐風等級2 (構造の強度が標準的)
- 耐水等級3 (構造の強度が標準的)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (構造の強度が標準的)
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の促進が受けられます。 保険料が最大50%割引

[フラット35]S 金利Aタイプ
 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東大和市南街1丁目28番6 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩14分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺サイディング張 ●完成/令和6年8月完成済 ●引渡/相説 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●地区区分/1区画 ●今回販売/別記 ●控道状況/南側約4.0m公道、北側約4.0m公道 ●投資/公道 ●水道-東京電力-本下水-都市ガス ●網戸-カーテン-照明-TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 売買対象地と建築確認申請面積には差異がございます。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージです。 ●本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供する家庭用太陽光発電定期サービスへの加入が条件となります。 また加入には年齢等諸条件がございます。 詳細は営業担当までお問い合わせください。

物件番号 767B-A1A4 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。 有効期限: 公開日より1ヶ月間。 ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。 取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
 公式LINEアカウント @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ