

練馬区 大泉町3丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,990万円** [税込]

西武池袋線
「大泉学園」駅まで **バス19分**
「大泉学園町四丁目」バス停まで **徒歩4分**
小学校・中学校共10分圏内の
安心通学!



水造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolvier 4.0
宅地開発手法 / 簡単に地固めを実現



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 W 取得

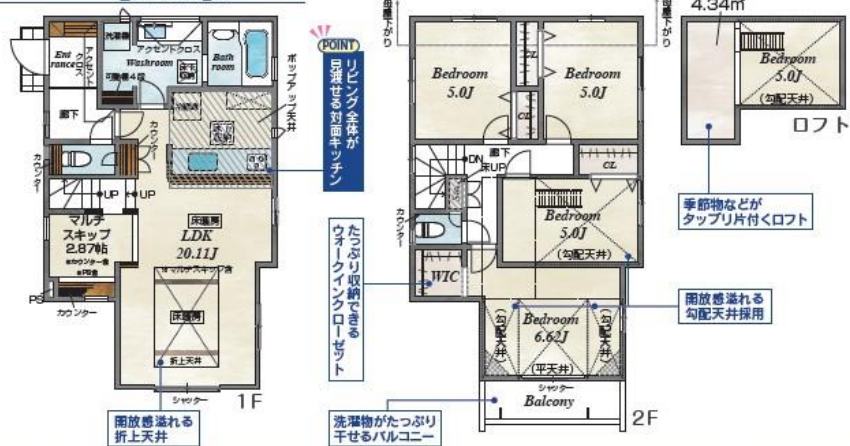
【フラット35】S 安心 耐震等級3 耐震
【フラット35】標準金利全額併用可

TOEI Safety Damper 耐震 制震
NURO光 住み始めたら インターネット つぎつながら

風致地区ならではのゆったりとした外観! レジャーにも便利な関越道・東北道も利用できます!

5号棟 販売価格 **5,990万円** [税込]
4LDK+マルチスキップ+WIC+ロフト+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/131.26㎡(39.70坪)
建物面積/100.69㎡(30.45坪)
建築確認番号/第R06SHC107673号



■こだわりの設備仕様

- 床暖房
- 床下収納
- 折上天井
- 24時間換気
- 全サッシ樹脂戸付き
- ロフト
- 勾配天井
- 対面式キッチン
- ユニットバス
- 食器洗浄乾燥機



■周辺環境

- 教育施設
- 大泉学園幼稚園.....約 830m (徒歩11分)
 - 大泉学園保育園.....約 600m (徒歩9分)
 - 大泉第一小学校.....約 570m (徒歩8分)
 - 大泉学園中学校.....約 700m (徒歩9分)
- 買い物施設
- マルエツ大泉学園店.....約 1,060m (徒歩14分)
 - サミットストア大泉学園店.....約 1,450m (徒歩19分)
 - ローソン練馬大泉町三丁目店.....約 240m (徒歩3分)
 - セブンイレブン練馬大泉学園小前店.....約 400m (徒歩5分)
- その他施設
- 大泉四丁目郵便局.....約 930m (徒歩12分)
 - ねりま体育会病院.....約 910m (徒歩12分)
 - 岩崎小児科医院.....約 680m (徒歩9分)
 - 大泉町もみじやま公園.....約 630m (徒歩8分)
 - コメリハード&グリーン大泉学園店.....約 770m (徒歩10分)

練馬区大泉町3丁目 9棟 新築分譲住宅 物件番号 47073023

●所在地/東京都練馬区大泉町3丁目1359番3(地番)、東京都練馬区大泉町3丁目36-2(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス19分、「大泉学園町四丁目」バス停まで徒歩4分 ●学区/9校 ●今販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西5.0m~6.0m公道、南6.0m公道 ●2024年9月完成済 ●引渡可 ●セッパック/不要 ●練馬区まちづくり条例番号/5第都調第811号 ●大泉風致地区(B地区)、土地区画整理をすべき区域大泉3丁目地区地区計画 ●ゴミ置場/1~5号棟1.49㎡名1/5 5号棟前、6~9号棟1.49㎡名1/4 9号棟前

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ売価価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未 completion の場合は1,000万円以下で売価価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線杆等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客権者となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は建築優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の割合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について引き落としの税率を適用します。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7272-DEE1

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

