



ここポイント!!
霞ヶ関南小学校まで徒歩2分! 病院・コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏!!
子育て・生活便利な住環境!!



LAND PLAN

●...電柱
→...支線



No.1
敷地面積: 102.44㎡(30.98坪)
延床面積: 94.16㎡
建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-3280号(令和6年7月23日)

3LDK+
畳コーナー



販売価格
2,480 (税込) 万円

Equipment

フラット35S Aタイプ適用	SAFE 355で 地震に強くなる 耐震工法	EVコンセント 対応	Low-E ペアガラス	TVモニター付 インターホン	浴室換気乾燥 暖房機	システム キッチン	浄水器一体型 シャワー水栓	3口 ガスコンロ	キッチン 床下収納庫	シャワートイレ 1F・2F	シャワー レジャー
設計 性能評価	親水コート	防音ブレーカー設置 防音効果の高い防音 壁を感知して電気を ストップ 地震の際に発生する 過電圧に備えます。	玄関ドア キー	玄関にキック 対策アンブリーク	入居センター付 玄関錠	玄関収納庫	24時間 換気システム	ベタ基礎	外壁 サイディング	防犯カメラ	タテ

新築分譲住宅 全1棟
川越市安比奈新田第4

JR川越線 「笠幡駅」徒歩19分 「的場駅」徒歩33分
バス1分「かすみ野入口」徒歩11分 バス9分「かすみ野中央」徒歩5分

Life information
霞ヶ関南小学校... 徒歩約 2分 (150m)
霞ヶ関中学校... 徒歩約13分 (1,000m)
霞ヶ関第三保育園... 徒歩約 7分 (550m)
霞ヶ関南病院... 徒歩約 5分 (350m)
セブンイレブン川越笠幡店... 徒歩約10分 (750m)
ドラッグストアセキ笠幡店... 徒歩約11分 (850m)

MAP
カーナビで「川越市大字安比奈新田266-12」と入力してください

【物件概要】
●所在地/埼玉県川越市大字安比奈新田字並木上266番12(地番) ●交通/JR川越線「笠幡駅」徒歩19分/バス1分「かすみ野入口」徒歩11分、「的場駅」徒歩33分/バス9分「かすみ野中央」徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地域・地区/法22条区域: 絶対高さ制限10m・日影規制4h-2.5h 1.5m ●構造/南東傾斜約4.2m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●構造/木造在来工法2階建 ●完成予定/令和6年12月予定 ●駐車場/2台(車種による) ●システム番号/220051 ●備考/●図面と現況が相違する場合を優先とします。●接道条件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●電線障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。●記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。●工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分注意しご案内をお願いします。●所要時間は時間帯・乗換・待ち時間等により異なります。●距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、秒数を切り上げたものです。●坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。●ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。●告知事項あり

物件番号 EA45-377C | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ