

新築分譲住宅



#新河岸 PROJECT

川越市
砂
23-2期
全3棟

東武東上線
新河岸駅
徒歩10分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

自分のライフスタイルはそのまま 生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

高階北小学校	1,200m
砂中学校	1,150m
高の葉保育園	130m
新河岸幼稚園	650m
コモディイダ新河岸店	1,000m
ドラッグエース新河岸店	1,000m
東武ストア新河岸店	650m
セブンイレブン新河岸東口店	700m

食洗機

ランドリースペース(1,3号棟)

平屋(3号棟)

住宅性能表示制度
5分野7項目
において
最高等級を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (損傷防止) 耐風 (倒壊・損傷防止) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 (管理) ホルムアルデヒド発散 (空気環境)



ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備

- モニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シンク＆レバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア (ロックサムターン付)
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫
- 食洗機
- シャッター (1期引出し・膨張)

2号棟 4LDK

土地面積 117.66㎡

建物面積 96.88㎡

建築確認番号 第SJK-KX245107800号

販売価格 3,680万円 (税込)

1F: 47.20㎡

2F: 49.68㎡

断熱等級6 省エネ 冬でも寒くない

長期優良住宅 減税 控除

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県川越市砂44番1、4、5■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建(1,2号棟)平屋建(3号棟)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域-第1種住居地域■建ぺい率/50%-60%■容積率/100%-200%■公法制限/高さ制限10m・法22条区域■完成/2024年12月完成済■現況/完成済■引渡/即日 ■接道状況/東側4.2m市道・西側4.2m市道・南側6m県道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。■図面と現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 4110-F1D6

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp