

上尾市上 8期

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,198万円~
[税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン

徒歩 17分

「桶川」駅まで

自転車 7分 (1.4km)

または 6分 バス停
バス 6分 [火の見やぐら下]まで 徒歩 6分

駅、商業施設、公共施設徒歩圏内

大型分譲地

全棟カースペース2台確保

南向きにて陽当たり良好



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー
地震改良工法/R-Evoherハイビル
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 優遇
NURU光 住み始めたらインターネット

住宅性能評価W受賞取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!! 制震ダンパー・NURU光回線標準装備♪ 耐震等級最高等級の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

4LDK・5LDK可変型

地盤良好地

全棟雨当り良好

子育てのしやすい静かな住環境

NURU光回線標準装備

繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

BELS最高等級取得

フラット35S (優遇) 利用可

太陽光パネル
標準装備



■こだわりの設備仕様

- 在来工法
- 床下収納
- 折上天井
- 室内物干し
- 浄水器蛇口
- 火災報知器
- NURU光
- ユニットバス
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 食器洗浄乾燥機
- 全居室ペアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 上尾市上1327-1 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 上尾寿幼稚園..... 約 370m (徒歩 5分)
 - 桶川どれみ保育園..... 約 1,200m (徒歩 15分)
 - 上尾北小学校..... 約 1,400m (徒歩 18分)
 - 上平中学校..... 約 2,300m (徒歩 29分)
- 買い物施設
- ヨークマート桶川店..... 約 720m (徒歩 9分)
 - プレスボ桶川坂田店..... 約 910m (徒歩 12分)
 - セブンイレブン上尾上平消防署前店..... 約 790m (徒歩 10分)
 - クオール薬局かみごう店..... 約 600m (徒歩 8分)
 - おげがわメイン..... 約 1,800m (徒歩 23分)
- その他施設
- 坂田原南公園..... 約 980m (徒歩 13分)
 - 坂田井天公園..... 約 1,100m (徒歩 14分)
 - 伊藤内科医院 (小児科)..... 約 660m (徒歩 9分)
 - 江原医院..... 約 590m (徒歩 8分)

上尾市上 8期 7棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県上尾市大字上尾野1316番18(地番) ●交通/預託 ●総区画割/7棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造 アスファルトシングル質2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●渡過状況/南側4.0m公道、東側5.0m公道、西側5.0m公道 ●その他持分/あり (清掃施設2.28㎡:持分各7分の1、未利用地①3.01㎡:持分各7分の1、未利用地②20.70㎡:持分各7分の1) ●完成予定/2025年4月中旬 ③④⑤号棟4月中旬、①②⑥⑦号棟5月下旬 ●引渡予定/2025年5月上旬 ③④⑤号棟5月上旬、①②⑥⑦号棟6月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①9,185円(税込)、②8,415円(税込)、③④⑤号棟9,020円(税込)、⑥8,899円(税込)、⑦9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成棟まで交付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金等の保全措置はしません。(完成済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)に本ケーブルTV、共有アンテナ)の申込はお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●契約は地主、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●契約は東栄ホームサービスへの発注となります。●表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FAX・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。●共用がございましたが、おはらひの上撤去しております。

物件番号 DD4B-8085

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp