

朝霞市 膝折町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,999** 万円 [税込]

東武東上線「朝霞」駅まで 徒歩 **25** 分
JR武蔵野線「北朝霞」駅まで バス **14** 分
バス停「榎木」まで 徒歩 **8** 分

閑静な住宅街で住環境◎



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフィティンバー
地震改良工法 / R-Evolveバイン
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

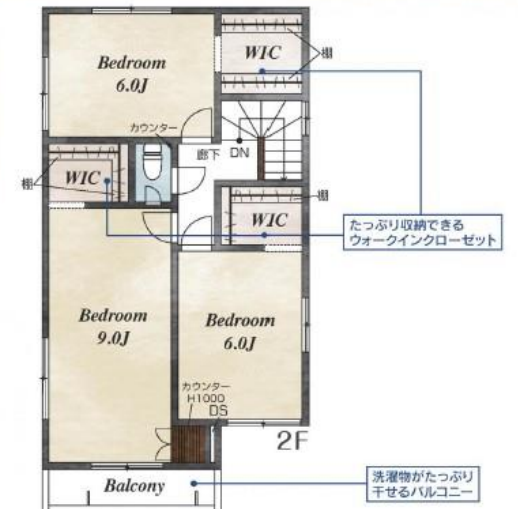
耐震等級 3 耐震
TOEI Safety Damper 耐震 制震
繰り返す地震に強い

安心 NURO光 住み始めたら
「すく」つながる!

※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

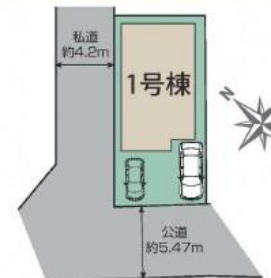
1号棟 販売価格 **3,999** 万円 [税込]
3LDK+パントリー+3WIC+カーブス
土地面積 / 100.86㎡ (30.51坪)
建築確認面積 / 100.75㎡ (30.47坪)
建物面積 / 96.88㎡ (29.29坪)
建築確認番号 / 第R06SHC106767号



こだわりの設備仕様

- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 主寝室 8帖以上
- LDK 18帖以上
- 折上天井
- 床下収納
- 造作ニッチ
- パントリー
- ユニットバス

カーナビソフト 朝霞市膝折町2丁目3-14



周辺環境

- 教育施設
- 善徳の森幼稚園 約 385m (徒歩5分)
 - 新藤ぞらこ保育園 約 438m (徒歩6分)
 - 朝霞第四小学校 約 713m (徒歩8分)
 - 朝霞第一中学校 約 966m (徒歩13分)
- 買い物施設
- マルエツ朝霞朝霞店 約 1,800m (徒歩20分)
 - ローソン朝霞朝霞一丁目店 約 195m (徒歩3分)
 - スグドラッグ新産店 約 891m (徒歩12分)
 - Big-A新産黒馬店 約 1,600m (徒歩20分)
 - 業務スーパー新産店 約 1,900m (徒歩24分)
- その他施設
- 郵便局 約 157m (徒歩2分)
 - 消防署 約 418m (徒歩6分)
 - 緑ヶ丘児童遊園地 約 565m (徒歩8分)
 - ダイソーマルエツ朝霞店 約 1,600m (徒歩20分)
 - ホームセンターコーナードイト朝霞店 約 269m (徒歩4分)



朝霞市膝折町2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 47073030

●所在地/埼玉県朝霞市膝折町2丁目3-14(住居表示)●交通/東武東上線「朝霞」駅まで徒歩25分、JR武蔵野線「北朝霞」駅までバス14分、バス停「榎木」まで徒歩8分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南西5.47m公道、北西4.2m私道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年9月上旬●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気等の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※周囲と状況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネットアクセス機能の場合については必ず当社まで一層下さい。※売買価格について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定させていただきます。

物件番号 EAA3-E493

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp