

新座市 石神5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980**万円 [税込]

西武池袋線「東久留米」駅まで **バス9分**
バス停「東久留米団地」まで **徒歩7分**

ひな壇仕様階段やフルオープンキッチンなど「間取り」と「仕様」に拘った限定1棟です。



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルシェントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 制御

子育て支援補助 補助
耐震等級3 耐震
耐震等級3 耐震

耐震等級3 耐震
住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級5 断熱
BELS 省エネ

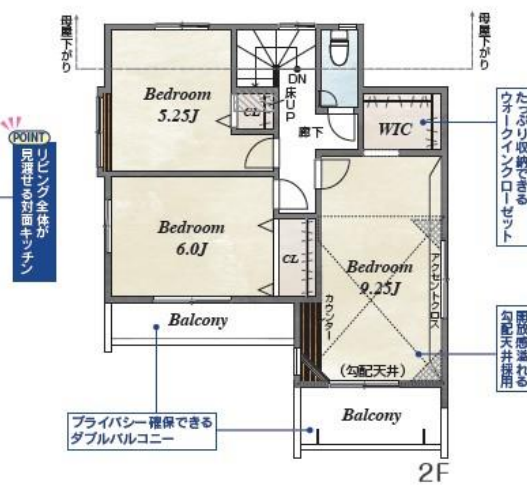
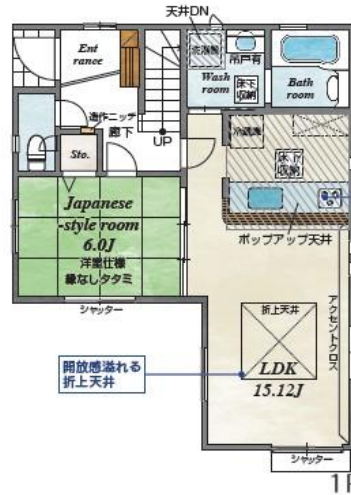
安心 インターネット
NURU光 住み始めたら「すぐ」つながる!

※利用には条件があります。

1号棟 販売価格 **3,980**万円 [税込]

4LDK+WIC+カーブス2台(小型車1台)

土地面積/107.93㎡(32.64坪)
建物面積/98.57㎡(29.80坪)
建築確認番号/第R06SHC118252号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



■こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 宅配ボックス
- 主寝室 8帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- カーブス2台
- NURU光
- 制御ダンパー
- ひな壇階段
- ウォークインクローゼット
- フルオープンキッチン

■カーナビインポート 新座市石神5丁目9-41 (付近)



■周辺環境

- 教育施設
- 市立石神小学校 約 680m (徒歩9分)
 - 市立第六中学校 約 990m (徒歩13分)
 - 光栄二保育園 約 280m (徒歩4分)
 - 神山幼稚園 約 1,500m (徒歩19分)
- 買い物施設
- アクロスプラザ東久留米 約 670m (徒歩9分)
 - セブンイレブン新座石神1丁目店 約 420m (徒歩6分)
 - ファミリーマート新座石神一丁目店 約 750m (徒歩10分)
- その他施設
- 新座病院 約 930m (徒歩12分)
 - 福/内病院 約 1,300m (徒歩17分)
 - スバジウムジャポン 約 530m (徒歩7分)
 - 西堀一丁目ふれあい公園 約 100m (徒歩2分)

■新座市石神5丁目 1棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県新座市石神5丁目1369番15(地番)、新座市石神5-9-41(住居表示) ●交通/別荘地内敷/1棟●今回販売棟数/別荘地土地権利/所有権●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル葺2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●その他法令/高さ制限10m-法22条区域、片山西端地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、新市ガス、本下水 ●接道状況/西 4.2m位置指定道路 ●私道持分/あり(125㎡の内、226500分の2223、26㎡の内、226500分の44445) ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ新築費の10%以内のときは、手付金等の現金償還は不要です。 ※完成後条件の届出は1,000万円以下で長元後継の5%以内 ※TVアンテナ(電波調整費)は別途見積りです。 ※共有アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※日当たりと景観の両立は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は新築広報掲載の傾向については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※新築は専売非売品(一戸建て)の売法となります。 詳細な情報は重要事項説明書20日前送の申込みとなります。 ※FIX型、ドア(玄関)は別売となります。

物件番号 4CC6-2C8D

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp