

葛飾区  
西新小岩10期  
新築分譲住宅  
全4棟



総武線「新小岩」駅徒歩 15分

×

KEIAI Style 全4邸が誕生！

新築分譲住宅 全4棟

販売価格 **6,799** 税込  
万円～

アクセス

総武線  
「新小岩」駅 徒歩 15分  
バス停「天祖神社」から徒歩 4分



※パースはイメージです (1・2号棟)



※パースはイメージです (3・4号棟)

■カーナビンプット 東京都葛飾区西新小岩 5-25-22 付近



ライフインフォメーション

葛飾区立上平井小学校	約300m (徒歩約4分)
葛飾区立新小岩中学校	約750m (徒歩約10分)
まどか幼稚園	約350m (徒歩約5分)
ゆめの惣務館 しんこいわ	約110m (徒歩約2分)
グリーンマート新小岩西店	約350m (徒歩約5分)
セブンイレブン新小岩西店	約220m (徒歩約3分)
スターバックス新小岩西店	約260m (徒歩約4分)
安宿内科医院	約500m (徒歩約7分)
西新小岩公園	約300m (徒歩約4分)
葛飾西新小岩郵便局	約200m (徒歩約3分)

30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
※保証保証 (設備・器具等) は2年です。また防錆保証は5年。  
※長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、  
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

第三者機関  
JIO保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑の国」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

物件概要

●所在地/東京都葛飾区西新小岩五丁目969番1他 ●交通/総武線「新小岩」駅徒歩15分(「天祖神社」から徒歩4分) ●販売価格/6,799万円(税込)～7,199万円(税込) ●敷地面積/64.72㎡(約19.57坪)～70.22㎡(約21.24坪) ●建物面積/108.69㎡(約32.87坪)～123.67㎡(約37.41坪) ●私道負担/なし ●その他特付/あり(3・4号棟協定部分) ●間取/2SLDK～3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2025年3月下旬予定 ●入居予定/2025年4月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第KBI-KH24-10-2788号他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域、航空法 ●接道状況/東側約40m公道・私道、南側約44～45m公道・私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/協定部分約1.0㎡有(3・4号棟)、道路後退部分約12.7㎡寄付予定有 ●総棟数/4棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に先約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 2748-A569

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp