

# 東久留米市 弥生2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990万円**~  
[税込]

西武新宿線 「花小金井」駅まで 徒歩**22分**

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計取得

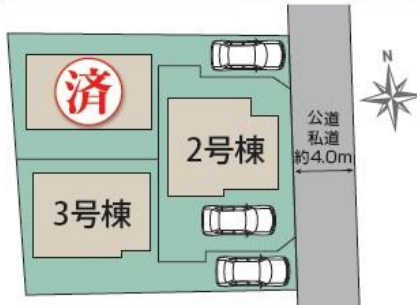
【フラット35】S 安心

耐震等級 **3** 耐震 BELS 省エネ

耐震制震 TOEI Safety Damper 繰り出す地震に強い

NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる!

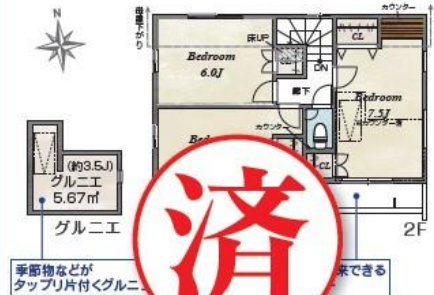
※利用には条件があります。



※セットバック部分持分有り(各1/3ずつ)

## 電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン3邸が誕生♪

1号棟 土地面積/101.67㎡ (30.75坪)  
建物面積/80.18㎡ (24.24坪)  
建築確認番号/第R06SHC110711号  
3LDK+グルニエ+カーブス

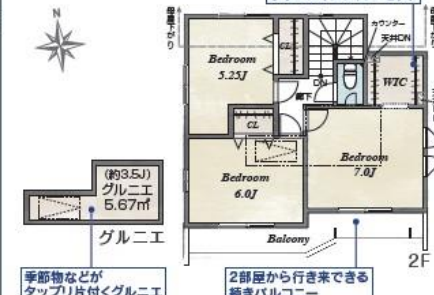


季節物などが  
タップリ片付くグルニエ

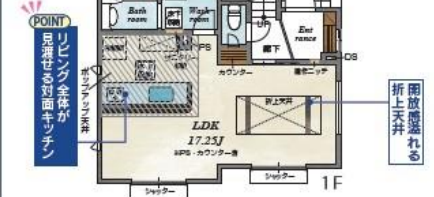


POINT 収納スペースがたっぷり

2号棟 販売価格 **4,580万円** [税込]  
土地面積/104.60㎡ (31.64坪)  
建物面積/83.42㎡ (25.22坪)  
建築確認番号/第R06SHC110712号  
3LDK+WIC+グルニエ+カーブス

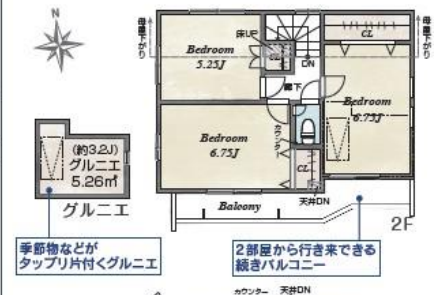


季節物などが  
タップリ片付くグルニエ



POINT 収納スペースがたっぷり

3号棟 販売価格 **3,990万円** [税込]  
土地面積/102.34㎡ (30.95坪)  
建物面積/80.59㎡ (24.37坪)  
建築確認番号/第R06SHC110713号  
3LDK+グルニエ+カーブス



季節物などが  
タップリ片付くグルニエ



POINT 収納スペースがたっぷり

### ■カーナビポイント 東久留米市弥生2丁目1-28付近



### ■こだわりの設備仕様

- グルニエ
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器蛇口
- 全サッシ
- 対面式キッチン
- 全戸ガラスベアガラス
- Wロック
- 電気自動車専用EVコンセント
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■周辺環境

- |     |                 |                 |
|-----|-----------------|-----------------|
| 教育  | 市立第九小学校         | 約1,000m (徒歩13分) |
| 教育  | 市立西中学校          | 約1,600m (徒歩20分) |
| 教育  | 花小金井こども保育園      | 約570m (徒歩9分)    |
| 教育  | 弥生幼稚園           | 約790m (徒歩10分)   |
| 買い物 | コープみらい花小金井店     | 約1,100m (徒歩14分) |
| 買い物 | 西友花小金井店         | 約1,300m (徒歩17分) |
| 買い物 | ウェルパーク小平花小金井店   | 約780m (徒歩10分)   |
| 買い物 | スズキ薬局小平幸楽店      | 約800m (徒歩10分)   |
| 買い物 | ドラッグセイムス小平天神店   | 約900m (徒歩12分)   |
| 買い物 | ロイヤルストア100花小金井店 | 約140m (徒歩2分)    |
| 買い物 | 小平花小金井五福便所      | 約260m (徒歩3分)    |
| その他 | 佐々木クリニック        | 約260m (徒歩3分)    |
| その他 | 公立昭和病院          | 約640m (徒歩8分)    |
| その他 | 佐々木クリニック        | 約400m (徒歩5分)    |
| その他 | 藤下・キッチン         | 約400m (徒歩5分)    |
| その他 | 歯科井出医院          | 約500m (徒歩7分)    |

### 東久留米市弥生2丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 44073037

●所在地/東京都東久留米市弥生2丁目219番1(地番)、東久留米市弥生2-1-28(住居表示)  
●交通/西武新宿線「花小金井」駅まで徒歩22分●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/雑種地(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接続状況/東4.0m公道・私道●私道持分/あり(約18.21㎡×各1/3ずつ)●完成予定/2024年10月下旬●引渡予定/2024年11月下旬  
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共設アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 5C1B-14DE

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)