



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区西大泉622②
NERIMAKU NISHIOIZUMI

西武池袋線「保谷」駅徒歩22分バス6分「変電所東」駅徒歩3分

【物件概要】

- 所在地 東京都練馬区西大泉6-1093-16、1093-5 他私道部分(地番) 東京都練馬区西大泉6-22付近(住居表示)
- 交通 西武池袋線「保谷」駅徒歩22分バス6分「変電所東」駅徒歩3分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 50%
- 築造状況 西側4M公道
- 建物構造 在来木造2階建
- 状況 建築中
- 学区 区立大泉西小学校(約1,100m)・大泉西中学校(約1,700m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水・雨水・中水処理
- 備考 専道持分地番1093-4(27㎡のうち2/5)、1093-14(41.42㎡のうち12/156) 1093-32(17㎡のうち12/96)、1093-29(7.77㎡のうち12/96)、1093-30(17㎡のうち12/96) 1093-31(7㎡のうち12/96)、1092-17(1.52㎡のうち24/312)

※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
 (金利タイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
 ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



Coming Soon

【設備・仕様】

- システムキッチン・浄水器付 ●カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)※2号棟のみ
- 自動換気浴室(セミオート)追い風保温可
- 洗面化粧台シンクボードレジャー
- 鍵番り止め機能付
- 階段足元付近にはフラット照明
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス換気扇は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材等は、プレカット工法採用
- 階段を最小限に抑えたリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



地盤ネット株式会社
 地盤ネットは、地盤の弱さを補うための地盤改良工事を専門に行っています。地盤改良工事には、地盤改良剤を注入することで、地盤の強度を高め、建物の基礎を安定させます。

【区画図】



NERIMAKU NISHIOIZUMI

1号棟

土地面積 / 67.98㎡ (20.56坪)
 建物面積 / 63.55㎡ (19.22坪)
 建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1190号 令和6年12月13日

価格 3,980万円 (税込)

2号棟

土地面積 / 118.90㎡ (35.96坪)
 建物面積 / 100.19㎡ (30.27坪)
 建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1191号 令和6年12月13日

価格 4,980万円 (税込)

物件番号 5B51-A9AB 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp [ファインドゼロ](#)