

GRAFARE 久喜市本町6期

全19棟(モデル棟1棟+新築分譲住宅4棟)

敷地**36坪以上**、**2**台分のカースペース付き収納充実**4LDK**住宅
19号棟には、家具を設置しています!



買って満足なキャンペーン実施中!

GRAFAREの家を購入すると
2コースの中から
1コースを無料でプレゼント!

1 エアコンコース
(スタンダードエアコン3台)
※リビング・2階・1階
※標準仕様・冷暖
※標準仕様・冷暖
※標準仕様・冷暖

2 選べる家電コース
最新の家電コースの中からお好きなコースをお選びいただけます
※標準仕様・冷暖
※標準仕様・冷暖
※標準仕様・冷暖

※キャンペーン対象物件は別注。商品の詳細については、お住まいの地域を管轄する営業所にお問い合せください。
※販売価格変動時のお値上げに際し、2025年3月31日までにこのお宅に完成し、ご購入ください。



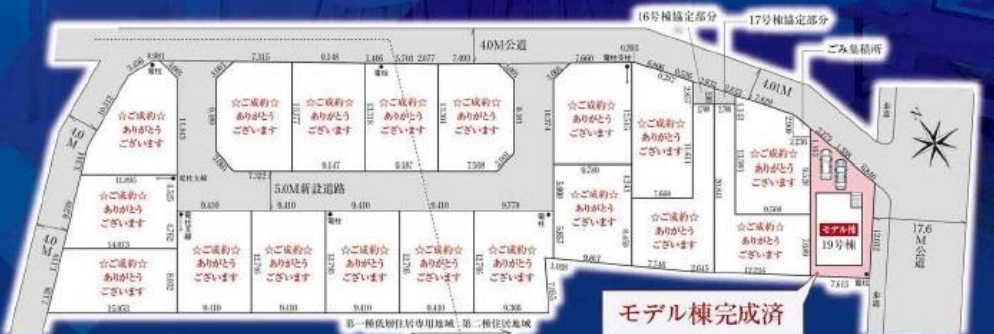
全19棟のビッグタウン。同世代のご家族が同時期に集まる大層分譲地です。すぐお近所の方々のコミュニティを育みやすく、お子様同士が自然と仲良くなる新しい街の誕生です。

住宅性能取得率も業界No.1
住宅性能表示制度において
6の最高等級
を取得します

★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★

CAR NAVI
久喜市本町
8-5-65

- LIFE INFORMATION
- 本町小学校.....徒歩8分(約600m)
 - 久喜中学校.....徒歩14分(約1,100m)
 - 久喜幼稚園.....徒歩5分(約350m)
 - ひだまり保育園.....徒歩9分(約700m)
 - セブイレブ.....徒歩2分(約110m)
 - ドラッグストアヒキ.....徒歩2分(約140m)
 - トーヨーカード.....徒歩3分(約210m)
 - アリオ鷺宮.....徒歩18分(約1,400m)
 - 五箇児童公園.....徒歩5分(約400m)
 - 古久喜公園.....徒歩12分(約900m)



JR宇都宮線
「久喜」駅 徒歩**12**分

PLAN MODEL HOUSE

4LDK + サービスルーム + WIC

販売価格
3,899万円 (税込)

- 敷地面積 / 120.25㎡ (36.37坪)
- 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

最終**1**棟!

- 全19棟の美しい街並み
- 敷地 36坪以上
- カースペース 並列2台可
- トーヨーカード 徒歩3分



主寝室 8.5帖

サービスルーム 1.5帖

□所在地 久喜市本町8丁目9-42番1 □交通 JR宇都宮線「久喜」駅徒歩12分 □土庫権利 所有権 □地目 宅地 □都市計画 市街化区域 □用途地域 第二種住居地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □建物構造 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 2024年12月 □開発許可番号 久指令第507号 □接道 南東側17.6M公道、北東側4.0M公道、北西側4.0M公道、分譲地内5.0m道路 □設備 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 電波障害等によるケーブルTV、其她アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、前幕子は付きません。 ※表題登記記録93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 9BE2-2498 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp