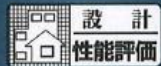


CRADLE GARDEN

新座市馬場第18
NIIZASHI BABA
新築分譲住宅
全1棟
System No.16-8297

東武東上線
「朝霞台」駅バス18分
「蓮光寺前」駅徒歩6分

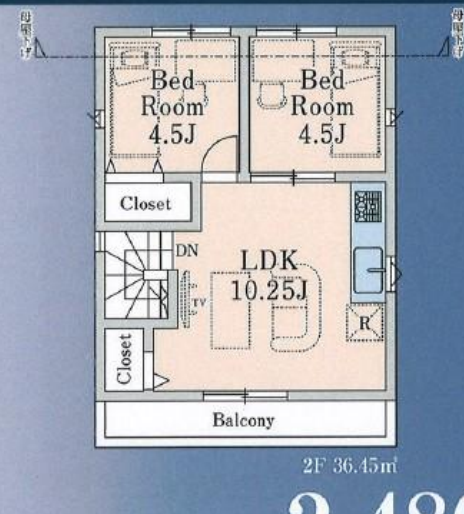
西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅バス19分
「蓮光寺前」駅徒歩6分



1号棟

- 敷地面積 76.59㎡
- 延床面積 74.11㎡
(車庫面積10.94㎡含む)
- 建築確認番号
第24UDHW建02533号
(令和6年7月2日)

- 南道路
- 2階LDK
- リビングイン階段



販売価格 **2,480** (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・道の予算状況により期間前・交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は融資窓の営業所までお問い合わせください

OUT LINE

- 所在地/埼玉県新座市馬場3-4617-6(地番)
- 交通/東武東上線「朝霞台」駅バス18分「蓮光寺前」駅徒歩6分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス19分「蓮光寺前」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域 ■容積率/80%
- 建ぺい率/50%
- 法制限/法第22条区域・絶対高さ10m
- 接道/南側約4m私道(法42条1項5号) ■容積率/80%
- 設 備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成/2024年11月予定 ■引 渡 日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパをご用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE

SCHOOL DISTRICT
新座市立第四小学校(350m) 新座市立第三中学校(1,000m)

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUITE タワイエ

- 地震による建物の揺れを吸収*
- 構造上地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
※外観・サイディング・小テジクル・ハンフレードでご覧頂けます!

- シャワー・ドレッサー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- オート開閉シャワートイレ
- TVモニター付インターホン
- Low-E 視察ガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 玄関ドアカードキー

物件番号 19EA-488F | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ