

時間を越えて受け継がれるもの



桶川市北23-1期 全3棟

# 桶川市北

販売価格 **2,780** [税込] 万円  
JR高崎線「桶川」駅より 徒歩 **12**分

### 区画図



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/桶川北1丁目●交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩12分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造2階建・カラーベストコロニアル葺サイディング張り●完成/2024年6月下旬完成●引渡/相談●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/22条区域●総区画数/3区画●今回販売/別記●接道状況/北東側約4.0m公道・北西側約5.0m公道・南西側約4.0m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

### 完成物件購入のメリット

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通便利性、騒音レベルなども事前に確認できます。

### Life Information

桶川小学校	約 300m (徒歩 4分)
桶川東中学校	約 1,000m (徒歩 13分)
セブンイレブン桶川末広3丁目東店	約 539m (徒歩 7分)
ヨークマート桶川店	約 871m (徒歩 11分)
ドラッグセイムス桶川西店	約 492m (徒歩 7分)



CAR NAVI▶桶川市北1-11-4  
スマホでQRコードを読み込みEとマップがGoogleマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

■販売現地 (令和6年10月撮影)



## MODEL HOUSE OPEN

# 駅・小中学校・スーパー・コンビニ すべて徒歩15分圏内!

確かな安心の住まいをご提供

- 最長30年保証 保証延長制度
- 地盤20年保証 品質20年 JAPAN HOME SHEILD
- [フラット35]S 優遇 金利Aタイプ
- ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除
- 住宅性能評価W取得

物件番号 30E6-CB48 | 情報公開日 2025年01月19日 | 広告有効期限 2025年02月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp [ファインドゼロ](#)