



— 新築分譲住宅 全2棟 —

# KIS小金井市 前原町12期

販売価格 **5,990** (税込) 万円 ~ **6,590** (税込) 万円

JR中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩22分

(約1,700m)



### 物件概要

■所在地/東京都小金井市前原町4丁目788-79、788-82、他2筆 ■交通/JR中央本線「武蔵小金井」駅徒歩22分(約1,700m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/5,990万円~6,590万円 ■敷地面積/112.96㎡(約34.17坪)~117.00㎡(約35.39坪) ■建物面積/86.53㎡(約26.17坪)~88.66㎡(約26.81坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・最高高さ10m・日影規制3h・2h/1.5m・東京都景観条例 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/西側約4m公道・私道 ■完成予定/令和7年4月中旬 ■引渡予定/令和7年5月中旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建08062号(令和6年12月12日)他

■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共通アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。※売主直接の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

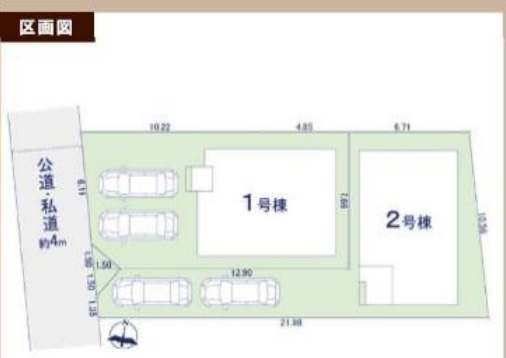
**1号棟 4LDK**  
敷地面積：112.96㎡(約34.17坪)  
建物面積：88.66㎡(約26.81坪)  
建築確認番号：第24UD11W建08062号(令和6年12月12日)



販売価格 **6,590** (税込) 万円



第三者評価 **BELS** 【フラット35】S 利用可(金利Bプラン)  
建物のエネルギー性能表示制度 別途申請手数料がかかります



ライフインフォメーション

南小学校	徒歩	15分(約 1,200m)
南中学校	徒歩	12分(約 950m)
いなげや 府中浅間町店	徒歩	13分(約 1,000m)
東京工学院きしゃばっぼ保育園	徒歩	10分(約 800m)
府中新町医院	徒歩	12分(約 900m)
小金井市役所本庁舎	徒歩	20分(約 1,600m)
小金井前原五郵便局	徒歩	9分(約 700m)
ぐみの木公園	徒歩	3分(約 170m)

物件番号 E886-DC65 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp