

# 練馬区 下石神井1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,780**万円~  
[税込]

西武新宿線  
「井荻」駅まで 徒歩12分  
「上井草」駅まで 徒歩16分



**太陽光発電 省エネ**  
暮らしにやさしく、もっと快適に。

**耐震等級3+制震** 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

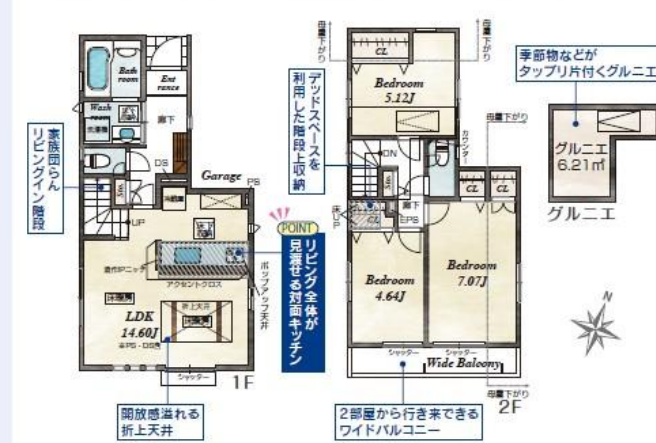
**パノラマパース 360°**  
スマホでVR内見

長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価



小中学校や商業施設まで徒歩10分圏内と生活の利便性◎閑静な住宅街に限定2棟が堂々誕生!

1号棟 販売価格 **6,780**万円 [税込]  
3LDK+グルニエ+カースペース  
土地面積/82.81㎡ (25.05坪) ※協定部分0.60㎡含む  
建物面積/79.21㎡ (23.96坪) ※車庫部分0.82㎡含む  
建築確認番号/第 号  
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **6,980**万円 [税込]  
3LDK+パントリー+WIC+グルニエ+カースペース  
土地面積/92.44㎡ (27.96坪) ※協定部分0.60㎡含む  
建物面積/89.21㎡ (26.98坪)  
建築確認番号/第 号  
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- グルニエ
  - 温水式床暖房
  - 全窓樹脂サッシ
  - TVモニター付インターフォン
  - 全居室照明器具付
  - 浄水器
  - 食器洗浄乾燥機
  - 1-2階温水洗浄便座
  - 人工大理石カウンターシステムキッチン
  - 防犯断熱仕様玄関ドア



- 周辺環境
- 教育施設  
練馬区立下石神井小学校 ..... (徒歩9分)  
練馬区立石神井南中学校 ..... (徒歩3分)  
EARTH CHILD 練馬 ..... (徒歩6分)  
愛和幼稚園 ..... (徒歩12分)  
買い物施設  
ヨークファーズ石神井 ..... (徒歩5分)  
全日食チェーンあかしや真野商店 ..... (徒歩4分)  
ファミリーマート下石神井一丁目店 ..... (徒歩5分)  
ドラッグストアいらい石神井店 ..... (徒歩6分)  
その他施設  
練馬区立向三谷公園 ..... (徒歩3分)  
海老沢医院 ..... (徒歩7分)  
練馬区立下石神井小なりっこ児童クラブ ..... (徒歩7分)  
下石神井三軒使用 ..... (徒歩7分)

練馬区下石神井1丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 15074013  
●所在地/東京都練馬区下石神井1丁目24番43,80(地番)●交通/副都心圏内徒歩2分  
●今期販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て  
●用途/アスファルトシングル敷2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北4.0m私道●完成予定/2025年2月上旬●引渡予定/2025年3月上旬●協定道路/敷地面積に含む(1号棟0.60㎡、2号棟0.60㎡)  
※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の使用料は、敷地のために電柱が立ち入りする場合があります。※図面と現物の相違がある場合は現物優先にてご了承ください。  
※法定登記、土地取得費および登記費は含まれていません。※価格は消費税別です。●カースペースの売却は、別途となります。●販売価格は建築引渡20日前迄の申込が条件となります。●F.I.X.窓、ドア(玄関、勝手口、トイレ)は対象外となります。●太陽光発電システムについてはリース契約となります。リース契約期間は10年、毎月利用料金は1号棟1,400円(税込)、2号棟0円がかかります。期間満了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

物件番号 2321-1AD1 | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)