

川越市 霞ヶ関北4丁目 4期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,398万円** [税込]

東武東上線 「霞ヶ関」駅まで 徒歩 **14分**

JR川越線 「的場」駅まで 徒歩 **14分**

2路線2駅徒歩圏内の 閑静な住宅地にこだわりの永住邸誕生



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evocheイベル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

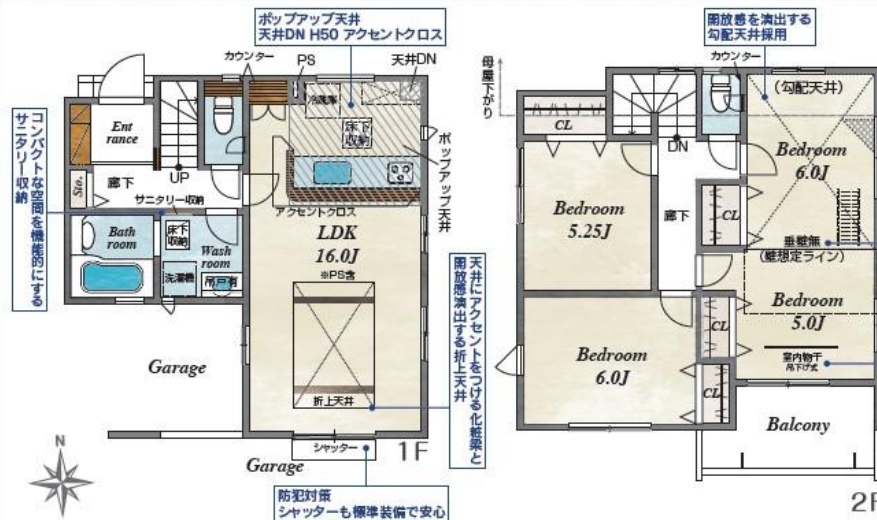
耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価 断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS 省工ネ **NURO** 光 住み始めたらすぐつながる!

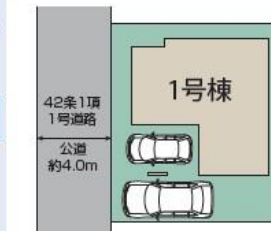
住宅性能評価W取得! 税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3 (最高等級) の永住邸
こだわりの仕様 (ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー (電池錠))



1号棟 価格 **3,398万円** [税込]
3(4)LDK+ロフト+
 カースペース2台 (軽自動車1台)
 土地面積 / 99.10㎡ (29.97坪)
 ※実測面積と公簿面積に差異がありますが、
 地積更正登記は行いません。公簿面積での取引となります。
 公簿面積 / 99.17㎡ (29.17坪)
 建物面積 / 102.81㎡ (31.09坪) ※車庫部分11.17㎡含む
 建築確認番号 / 第24UD11W建05096号

納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - 浄水器給口
 - 24時間換気
 - 樹脂アンクル
 - 宅配ボックス
 - 女前収納ミラー付
 - カースペース2台
 - 低ホルムアルデヒド
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全扉裏ペーパーガラス
 - パリアフリー設計
 - フルオープンキッチン
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - ロフト
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 並列駐車



- 周辺環境
- 教育施設
- 霞ヶ関北小学校 約 668m (徒歩11分)
 - 霞ヶ関南中学校 約 1,595m (徒歩20分)
 - 霞ヶ関幼稚園 約 382m (徒歩5分)
 - バビ保育園 約 1,000m (徒歩13分)
- 買い物施設
- TAIRAYA川越駅前店 約 574m (徒歩8分)
 - ワックイズ川越駅前店TAIRAYA店 約 574m (徒歩8分)
 - ファミリーマート川越伊勢原店 約 686m (徒歩9分)
 - いぬや川越伊勢原店 約 767m (徒歩10分)
 - ウエルバーク伊勢原店 約 835m (徒歩11分)
- その他施設
- 川越霞ヶ関北郵便局 約 538m (徒歩7分)
 - 霞ヶ関北市民センター 約 726m (徒歩10分)
 - 川越伊勢原郵便局 約 748m (徒歩10分)
 - 市立西図書館 約 854m (徒歩11分)

川越市霞ヶ関北4丁目 4期 1棟 新築分譲住宅
 物件番号 33074011

●所在地 / 埼玉県川越市霞ヶ関北4丁目2番6(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造
 サイディング造アスファルトシングル葺2階建-在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
 ●その他法令 / 景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 西4.0m公道 42条1項1号道路 ●完成予定 / 2025年1月中旬 ●引渡予定 / 2025年2月中旬 ●セットバック / 不要

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用されず、(完成後物件の価格が1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVモニター付電飾等) 等によるケーブルTV、併設アパレル店の取組となります。※前項と後項の両方がある場合は優先順位にてご了承ください。※買主は建設ホームサービスへの申込となります。自然災害後は建替引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(宝麗・電子ロック)は別取扱いとなります。

物件番号 92F7-38BE | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
 www.find-zero.jp