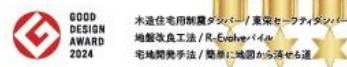


足立区 平野1丁目 2期

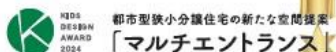
全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,080** 万円 [税込]

東武伊勢崎線
「梅島」駅まで 徒歩 22分
つくばエクスプレス
「六町」駅まで 徒歩 23分



木造住宅用耐震タダシール/東京セーフティダンパー
地震改良工法/R-Evolveバスター
宅地開発手法/敷地に地固から湧き出る



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」



太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。



耐震等級 3+ 制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper



長期優良住宅 減税 優遇
控除



住宅性能表示 W 評価
建設+設計 W 取得



断熱等性能等級 5 断熱
取得



BELS 省エネ 東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅性能評価を受けております。

100㎡超えが平野に堂々誕生！永住地にぴったりな好立地教育施設、商業施設ともに徒歩5分圏内でみんなが嬉しい！
太陽光発電・長期優良住宅・セーフティダンパー装備で耐震最高等級3に制震をプラス！安心して永住邸！

1号棟 販売価格 **6,080** 万円 [税込]

3(4)LDK+パントリー+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/114.63㎡(34.67坪)
建物面積/100.60㎡(30.42坪)
建築確認番号/第R06SHC124860号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



POINT
リビング全体が
採光が対面キッチン

POINT
開放感溢れる
折上天井



POINT
幅の広い洗面カウンター
可動棚を設け、洗面所の狭さを解消！
さらにF型洗面を設けますのでより明るい空間に
自分好みにアレンジできるオープンキッチン(パントリー)

POINT
常にスッキリ片付け可動棚が
キッチンと洗面所を有効に
食品や日用品のストックはもう一つ
物置としても活用できるため使い勝手がいい



POINT
全居室
2面採光

POINT
洗濯物がたたり
干せるバルコニー

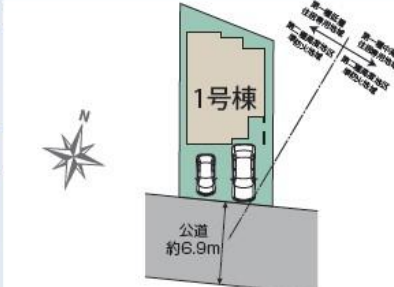
こだわりの設備仕様

- NURO光
- 食器洗浄乾燥機
- 18帖 LDK18帖以上
- ハイブリッド給湯器
- LEDシーリングライト(全居室)
- パントリー
- リビングエアコン
- 間取変更可
- 浴室暖房換気乾燥機
- アクセントクロス

●室内物干し ●温水式床暖房 ●24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●全窓ペアガラス

カーナビインプット 足立区平野1丁目18-19付近

MAPを表示



ZOOM MAP

現地

周辺環境

教育施設

- [学区]平野小学校 約 350m (徒歩5分)
- [学区]東豊橋中学校 約 240m (徒歩3分)
- 足立つくし幼稚園 約 190m (徒歩3分)
- クレーナーサリー足立さくら園 約 400m (徒歩5分)

買い物施設

- ファミリーマート足立平野店 約 400m (徒歩5分)
- ローソン足立中央本町五丁目店 約 500m (徒歩7分)
- オーケーツ家店 約 400m (徒歩5分)
- ドン・キホーテMEGA店七輪店 約 400m (徒歩5分)
- その他施設
- 足立ひとつや郵便局 約 650m (徒歩9分)
- あさひ病院 約 450m (徒歩6分)

足立区平野1丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 23074016

●所在地/東京都足立区平野1丁目1970番7、8(地籍)、東京都足立区平野1丁目18番以下未定(住居表示)
●交通/別荘●駅徒歩距離/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造●2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、足立東部地域平野、東六月町地区地区計画●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南側約6.9m公道(諸君有)●完成予定/2025年4月中旬●引渡予定/2025年5月中旬●その他記載事項/太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約(IGNITUREフラットプラン)となります。●サービス契約期間:10年間 ●月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金が適用される場合は月額サービス料:0円)●公簿面積と実測面積に差異があります。

※完成段階で予定金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、予定金等の確保は保証しません。(完成物件の価格は1,000万円以下で販売価格の6%以内)●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込はお客さま負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況を優先してご承知ください。●当社提供のインターネット又は通信販売の場合については必ず当社までご相談ください。●約談書と、土地家賃調査書は当社指定とさせていただきます。●詳細は東豊ホームサービスの魔法となります。●販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FFI※:ドア(玄関、手洗いラズ)は対象外となります。

物件番号 8F50-5F7D 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp