

新築分譲住宅



練馬区  
石神井台  
23-3期  
全2棟

西武池袋・豊島線  
大泉学園駅

徒歩19分

西武鉄道新宿線  
上石神井駅

徒歩19分

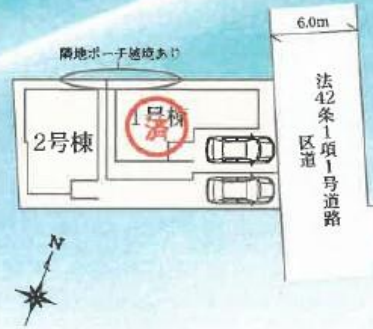
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

# 石神井公園と生きる

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

区立上石神井北小学校.....407m

区立石神井中学校.....942m

前面道路6m

教育施設が充実

買い物が便利♪

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.7万円/年

ZEH水準

自己評価

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約13.4万円/年

ZEH水準

自己評価

- 建物仕様は
- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
  - 内装壁材.....珪藻土材使用
  - タイル.....ノンホムムのり採用
  - キッチン.....大径大粒石カウター
  - 玄関床.....天然石
  - 洗面化粧台.....700サイズシンボードレッサー
  - ユニットバス.....0.76坪サイズバリアフリー
  - .....浴室換気乾燥機付
  - トイレ.....ウォッシュレット付
  - 玄関.....ペアガラス
  - インターホン.....テレビモニター付



分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まい。

5分野7項目! 最高等級を取得

住宅性能表示制度

5分野7項目! 最高等級を取得

耐震 (中層防上) 耐震 (高層防上) 耐風 (海風・積雪山) 劣化対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 水回しアルミデッドロック (気密確保)

1号棟 3LDK

土地面積 80.22㎡ (23.27坪)

建物面積 75.55㎡ (22.80坪)

建築確認番号 第24UD11W棟04257-23 令和6年11月19日

取手価格 5,780万円

2号棟 2SLDK

土地面積 83.17㎡ (25.16坪)

建物面積 67.64㎡ (20.16坪)

建築確認番号 第24UD11W棟04258-2号 令和6年11月19日

フラット35適用外

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/練馬区石神井台五丁目1531番8棟建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■道路/東側6m区道42条1号■建法制限/第1種高度地区■準防火地域■完成時期/2025年2月下旬予定■引渡時期/2025年3月上旬予定■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※購入カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。尚、図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または箇所改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※B3B6区域に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。※取手内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 2A19-0DAF | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp