

新築戸建



# 船橋市旭町Ⅱ

全2棟 今回販売1棟

新価格

販売価格 **2,690** (税込) 万円

区画図



●電柱 → 支線

落ち着いた雰囲気漂う住宅街区、旭町に  
**空間を有効活用した**  
コンパクトサイズの新築戸建てが誕生!!  
利便性重視した、ファミリークロークを採用



- ◎耐震等級：(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級のしにくさ。
- ◎耐震等級：(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- ◎耐震等級：地震に対する構造躯体の耐震、耐震等級及び損傷の生じにくさ。
- ◎強化対策等級：(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ◎バルムアルプシド対策等級：内装材からのバルムアルプシドの設置量を少なくする対策。
- ◎耐衝撃対策等級：専用の防犯ガラス及びガラスの強化処理(贴膜・点状及び線状)を等価とするために必要な対策。
- ◎一次エネルギー消費量等級：一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設計 性能評価 **設計住宅性能評価書取得済み**  
建設住宅性能評価書取得済み

東武野田線「馬込沢」駅 徒歩10分  
東武野田線「塚田」駅 徒歩24分

ライフインフォメーション

オーチャド・キッズ船橋馬込沢店	徒歩11分
日の丸幼稚園	徒歩11分
法典小学校(選択制)	徒歩17分
法典東小学校(選択制)	徒歩20分
塚田小学校(選択制)	徒歩28分
旭中学校	徒歩8分
サミットストア馬込沢駅前店	徒歩12分
マルエツ馬込沢店	徒歩17分
セブンイレブン船橋馬込沢店	徒歩7分
ローソン・スリーエブ船橋旭町店	徒歩10分

現地案内図 **カーナビ入力** 船橋市旭町2-14-7付近



■所在/船橋市旭町2-14-7付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造サイディング張りアスファルトシングル2階建 ■接道/西 約3.7m公道(本地セットバック済)北 約4m私道 ■私道持分/2号棟のみ(地番90番2,90番11,90番32 持ち分1/1) ■完成日/令和6年11月中旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※フラット利用時の適合検査料はファミリーサービス利用の場合は55,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 3579-7FDD

情報公開日 2025年01月12日

広告有効期限 2025年01月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
**@findzero**  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ