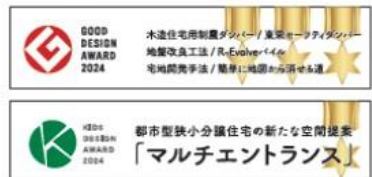


武蔵小金井前原町

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980** 万円 (税込)

JR中央線 徒歩 19分
「武蔵小金井」駅まで 自転車7分(約1,520m)
またはバス 12分
バス停「小金井リハビリテーション病院」まで 徒歩4分



太陽光パネル搭載専更に東京ゼロエミ住宅(温水式床暖房・リビングエアコン・全居室LED照明・玄関人感センサー付き照明完備)対象住宅!!
小金井街道沿いには商業施設も豊富で都立武蔵野公園も徒歩圏内!住宅設備が整った多種多様なプランにてデザイン住宅限定10邸堂々誕生!!

5号棟 販売価格 **5,980** 万円 (税込)

3LDK+WIC+
カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/121.85㎡ (36.85坪)
※法定道路部分9.6㎡を含む
建物面積/95.22㎡ (28.80坪)
建築確認番号/第R06SHC126440号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
開放感溢れる折上天井
便利なリビング収納
プライバシー確保できるダブルバルコニー
全居室南向きの明るい設計
あとと便利なリビング収納

1号棟 販売価格 **6,680** 万円 (税込)

4LDK+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/120.08㎡ (36.32坪)
建物面積/96.00㎡ (29.03坪)
建築確認番号/第R06SHC126437号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン
開放感溢れる折上天井
開放感溢れる勾配天井採用
2部屋から行き来できる横着ワイドバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 温水式床暖房
 - 洗濯乾燥機
 - アクセントクロス
 - 折上天井
 - ポップアップ天井
 - 洗面台上部戸
 - 給湯機
 - 勾配天井
 - 床下収納
 - 造作ニッチ
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 対面式キッチン
 - 全面窓
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - TVモニター付インターフォン
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機



■周辺環境

教育施設

- 小倉井市立南小学校 約 640m (徒歩 8分)
- 小倉井市立小倉井第二中学校 約 880m (徒歩 11分)
- ひまわり保育園 約 770m (徒歩 10分)
- 児童遊園地 約 1,070m (徒歩 14分)

買い物施設

- オーケー小倉井 約 1,400m (徒歩 18分)
- フードウェイソコフ武蔵小金井クロス店 約 1,520m (徒歩 19分)
- ファミリーマート小倉井八通り店 約 910m (徒歩 9分)
- セブンイレブン小倉井通交通り店 約 1,500m (徒歩 19分)
- ウェルバーク小倉井前原町店 約 650m (徒歩 9分)

その他施設

- 武蔵野公園 約 980m (徒歩 13分)
- 小倉井病院 約 950m (徒歩 12分)
- 南中紅葉丘郵便局 約 1,800m (徒歩 23分)
- 小倉井役所 約 1,750m (徒歩 22分)

武蔵小金井前原町 10棟 新築分譲住宅 物件番号 01074010

●所在地/東京都小金井市前原町1丁目571番2(地番)●交通●別荘●近隣施設●10棟●今回報税特例/別荘●土地権利/所有権●構造/木造2階建●用途/住宅用/準住宅用●建築士/建築士●建築費/約1,000万円(税込)●完成予定/2025年5月中旬●引渡予定/2025年6月下旬

※完成建屋で平均売価が1,000万円以下でありかつ建築費の10%以内の場合は、手付金等の現金一括で支払われます。(未完成建物の場合は1,000万円以下で建築費の5%以内)※本物件のインターネットや新築広告掲載の権利については必ず当社まで一層下さい。※売主(東京都建設業協会)は本物件を建設するにあたり、本物件は建築士(建築士)による設計・監理のもとに建設され、品質・工期・コスト等の面で最良の条件となります。また、本物件の建築費は建設費の約10%を超過するものではありません。※FPA(国土)による販売価格は対象外となります。

物件番号 F851-CBA9 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインゼロ