

GRAFARE  
次世代につながる  
ZEH  
水準仕様

# 足立区 花畑4期

新築一戸建全棟

東武伊勢崎線

## 「竹ノ塚」駅バス16分「花畑三丁目」徒歩2分

GRAFARE  
施工写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 花畑第一小学校……………徒歩9分(約720m)
- 花畑中学校……………徒歩6分(約480m)
- まなびの森保育園竹ノ塚……………徒歩7分(約519m)
- 移の子幼稚園……………徒歩1分(約880m)
- ローソン……………徒歩2分(約150m)
- 業務スーパー……………徒歩5分(約400m)
- コープ……………徒歩7分(約500m)
- マツモトキヨシ……………徒歩8分(約600m)
- ベルクモール……………徒歩9分(約650m)
- 花又公園……………徒歩2分(約160m)

### 3LDK+納戸+WIC×2

- 敷地面積 / 82.50㎡(24.95坪)
- 建物面積 / 102.92㎡(31.13坪)※車庫面積9.15㎡含
- 建築確認番号 / 第HP.A-24-08331-1号

ウォークイン  
クローゼット  
2カ所

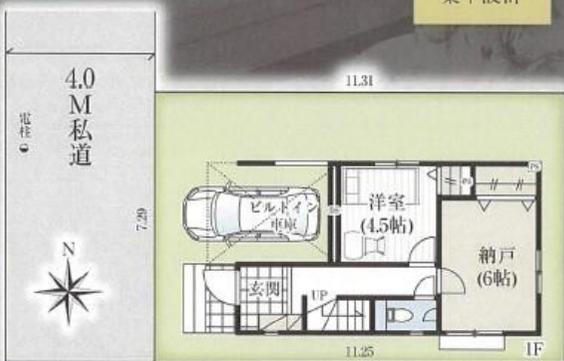
リビング  
収納

水廻り  
集中設計

販売価格 **3.990** (税込) 万円



※イメージバスによる  
実際とは多少異なる  
場合がございます。



整形地

小・中学校  
徒歩9分  
以内

現地

CAR NAVI  
足立区  
花畑3丁目  
8-6付近



□所在地 / 足立区花畑3丁目8番9□交通 / 東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅バス16分「花畑3丁目」徒歩2分□土地権利 / 所有権□  
地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種中高層住居専用地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□そ  
の他法令上の制限 / 景観法□建物構造 / 本造サイディング貼スレート瓦3階建て完成 / 2024年12月□引渡 / 即日□接  
道 / 西側4.0m私道□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化  
粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / 電気障害等によるケーブルTV、共  
聴アンテナの申込はお客の負担となります。※電気供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります  
※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違  
がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きま  
せん。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場  
合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 CF83-AF30

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ