

**Live Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
八潮市鶴ヶ曾根9期

「草加」駅徒歩9分  
「八潮」駅徒歩10分

販売価格 **3,699** (税込) 万円

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇**

長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS**

**保証 35年住宅保証システム**

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

コンビニ・スーパー充実の生活しやすい環境!

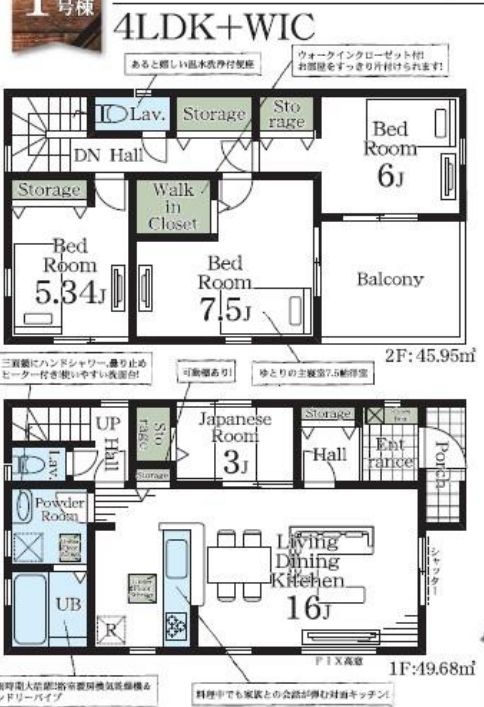


- Life information**
- ひかり幼稚園.....810m(徒歩11分)
  - 八條小学校.....725m(徒歩10分)
  - 八條中学校.....2,800m(徒歩35分)
  - セブンイレブン八潮新町店.....264m(徒歩4分)
  - ベルク八潮鶴ヶ曾根店.....131m(徒歩2分)
  - マツモトキヨシ八潮伊草店.....560m(徒歩7分)
  - 八潮八條郵便局.....584m(徒歩8分)
  - 酒井医院.....294m(徒歩4分)



Car navigation 埼玉県八潮市鶴ヶ曾根868-15

■土地面積:116.98㎡ ■建物面積:95.63㎡  
■建築確認番号:第24UDLW建07989号 令和6年12月3日



**Equipment**

- 100V・10A インターコン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 高層マンション用エレベーター
- 空調収納
- クロス

【物件概要】所在地/（地番）埼玉県八潮市大字鶴ヶ曾根字沖通868-15.（住居表示）埼玉県八潮市鶴ヶ曾根868-15  
 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建（910石ジュール） □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 □接続状況/東側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡日/2025年5月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カニテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年1月31日

販売価格 **3,699** (税込) 万円



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際と多少異なる場合がございます。

物件番号 1C45-8A87      情報公開日 2025年01月10日      広告有効期限 2025年01月25日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ