

KIS杉並区  
高井戸西1期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **9,499** 税込  
万円

アクセス

京王井の頭線

「富士見ヶ丘」駅 徒歩 8分

「高井戸」駅 徒歩 13分

■カーナビインプット 東京都杉並区高井戸西 3-15-14 付近



ライフインフォメーション

- 杉並区立久我山小学校.....約 660m (徒歩 約 9分)
- 杉並区立宮前中学校.....約 820m (徒歩 約 11分)
- 杉並区立久我山東保育園.....約 310m (徒歩 約 4分)
- 西友富士見ヶ丘店.....約 510m (徒歩 約 7分)
- ファミリーマート富士見ヶ丘店.....約 220m (徒歩 約 3分)
- スギ薬局宮前四丁目店.....約 730m (徒歩 約 10分)

物件概要

●所在地/東京都杉並区高井戸西三丁目2116番23 ●住居表示/東京都杉並区高井戸西3-15-14 ●交通/京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩8分、「高井戸」駅徒歩13分 ●販売価格/9,499万円(税込) ●敷地面積/88.17㎡(約26.67坪) ●建物面積/99.88㎡(約30.21坪) ●私道負担/あり/地番2116番25約1.31㎡(持分1/1) ●その他持分/なし ●間取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年3月上旬 ●入居予定/2025年3月下旬[相談] ●建築確認番号/第24UD11W建05035号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/準防火地域、第一種高度地区、宅地造成等工事規制区域、日影規制(→)3h-2h 1.5m、杉並区みどりの条例 ●接道状況/西側約4.6m公道・私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法53条3項一号に該当するため、建築率が60%となります。 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

- ・ ZEH 水準住宅！！
- ・ LDK20 帖以上！！
- ・ 吹き抜けで明るいきりびんぐ！！

物件番号 838E-4D42

情報公開日 2025年01月28日

広告有効期限 2025年02月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ