

2号棟 4LDK
+WIC+Built in Garage

ウォークインクローゼット×2
ビルトインガレージ

■敷地面積/66.96㎡ (20.25坪) ■収地面積/113.06㎡ (34.20坪)
■建築確認番号/第SJK-KX235904500号(令和5年11月29日)

販売価格 **3,680**万円

1F/39.78㎡ (車庫部分9.93㎡含む) 2F/39.54㎡ 3F/33.74㎡



※内観イメージベースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

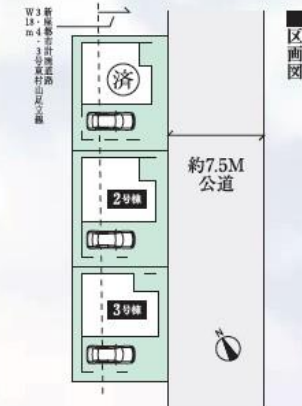
3号棟 3LDK
+WIC+Free Space+Built in Garage

多目的に使えるフリースペース
ビルトインガレージ

■敷地面積/66.97㎡ (20.25坪) ■収地面積/113.06㎡ (34.20坪)
■建築確認番号/第SJK-KX235904510号(令和5年11月29日)

販売価格 **3,480**万円

1F/39.78㎡ (車庫部分9.93㎡含む) 2F/39.54㎡ 3F/33.74㎡



IR武蔵野線「新座」駅徒歩12分

CAR NAVI ▶新座市野火止5-15-35付近
スマホQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
※QRコードは(株)アンゾーウェブの登録商標です。

完成物件購入のメリット

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます。
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (常用設備の更新対策)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

[フラット3S]金利Aタイプ フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※98,000円(税込)

地震に強い
耐震等級3
★★★
[地震保険優遇]

全棟建物内覧可能

販売価格 **3,480**万円より (税込)

実際の住み心地をご体感いただけます。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/新座市野火止5丁目78番6●交通/JR武蔵野線「新座」駅徒歩12分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造カラーベストコロニアル葺3階建●完成/令和6年4月上旬完成●引渡/相談●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/3区画●今回販売/別記●接道状況/南東側7.5m公道●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。

物件番号 CEC8-9D5F | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ