

# 船橋市 夏見台3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,590**万円 [税込]

東武アーバンパークライン

「塚田」駅まで 徒歩 12分

「新船橋」駅まで 徒歩 28分

●敷地48坪超!!

庭先約5.9m・南道路のため日当たり良好♪  
カースペースは並列3台駐車可能です!!

長期優良住宅 減税 優遇  
税控

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の  
1.5倍 耐震等級3 耐震

耐震制震 住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級 6 断熱 BELS 省エネ

(フラット35)S 安心 安全

※利用には条件があります。

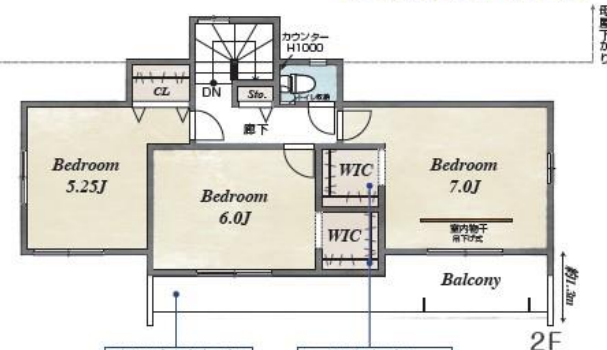
- 広々LDK19.5帖+和室4.5帖!! 明るい陽光が差し込む全室南向き設計です♪
- 各居室収納に加え、玄関土間収納・パントリー・床下収納と豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします♪



1号棟 価格 **5,590**万円 [税込]

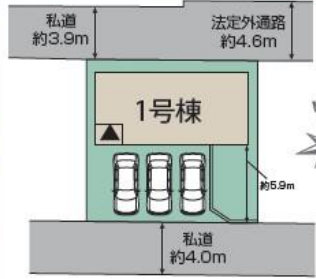
4LDK+パントリー+2WIC+カースペース3台

公簿面積/155.37㎡ (46.99坪)  
土地面積/161.07㎡ (48.72坪)  
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)  
建築確認番号/第R06SHC117959号  
戸籍11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 全室両扉
  - パントリー
  - 全室南向き
  - 火災報知器
  - 室内物干し
  - NURO光
  - ユニットバス
  - 玄関土間収納
  - 24時間換気
  - 手すり付階段
  - 宅配ボックス
  - 日当たり良好
  - 洗濯タンパー
  - スライスニッチ
  - TVモニター付  
インターフォン
  - 対面式キッチン
  - 食器洗浄乾燥機
  - LDK19帖以上
  - ポップアップ天井
  - 全室断熱ペアガラス
  - 玄関収納ミラー付
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全扉収納クローゼット付
  - カースペース3台(以上)
  - ウォークインクローゼット
  - 南道路
  - 床下収納
  - 並列駐車
  - 折上天井

■カーナビンプット 船橋市夏見台3丁目21番15号



- 周辺環境
- 教育施設
- 船橋市立夏見第二保育園 約190m (徒歩3分)
  - 夏見台幼稚園 約680m (徒歩9分)
  - 船橋市立夏見台小学校 約415m (徒歩6分)
  - 船橋市立船橋中学校 約1,700m (徒歩22分)
- 買い物施設
- ヨークマート夏見台 約420m (徒歩6分)
  - ワイズマートディスカ夏見台 約1,000m (徒歩13分)
  - ウエルシア船橋夏見台 約320m (徒歩4分)
  - ミニストップ船橋夏見台 約700m (徒歩9分)
- その他施設
- 船橋塚田郵便局 約1,100m (徒歩14分)
  - すずおかクリニック 約430m (徒歩6分)
  - 夏見台公園 約170m (徒歩3分)



船橋市夏見台3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号12074011

●所在地/千葉県船橋市夏見台3丁目955番6(地番)、千葉県船橋市夏見台3丁目1番15(住居表示)  
●交通/国鉄線区画外/徒歩5分日暮里駅南口/京成線土曜線/所有権地目/宅地/所有権地目/宅地/所有権地目/宅地/所有権地目  
●本宅サテライトバスアスファルト舗装/2車庫(在来工法)●新市計画/市街化区域●用途地法  
●第一種低層住居専用地域●敷地面積/50%●容積率/100%●その他名目/22条区域、建築法  
●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●地盤状況/南4.0m北道、北3.9m私道、北4.6m法  
定外●私道幅員/あり(45.2m(84.6分の4.7))●完成予定/2025年1月上旬●引渡予定/2025年2  
月上旬●セットバック/不要●備考/テレビアンテナと鍵はオプションになります。売主指定のイ  
ンターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。公簿面積と実面積に差が出ている  
ありますが、地盤更生工程は行いません。

●完成まで手付金の額が1,000万円以下であり且つ新築前納の10%以内のときは、手付金等の保全義務は課せません。(未完成前納の場合は1,000万円以下で新築前納の5%以内)●TVアンテナ(電気料金等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客さまとなります。●電気料金の負担、敷地内に電柱及び電線が架かっています。●前面と後面の境界が不明な場合は現況優先にてご了承下さい。●当社の提供したインターネット回線設備の設置については必ずお申込み下さい。●清算額について引き落としの払手は異なります。●宅地・建物・土地所有権は国土法に基づき確定しております。●建物の権利関係は必ずしも登記簿上の権利関係とは一致しません。●NRO光(NTT)は別料金となります。

物件番号 C8E1-5233 情報公開日 2025年01月12日 広告有効期限 2025年01月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ